Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parallelvej 87
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-106609
Energimærkning nr.:	100059270
Gyldigt 5 år fra:	11-12-2007
Energikonsulent:	Nils Trolle Borup
Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2294 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af de uisolerede ydervægge med 100 mm + gips.	554 m³ Naturgas , 48 kWh el	4190 kr.	47700 kr.	11.4 år
2	Efterisolering af loftet med 100-150 mm ekstraisolering.	58 m³ Naturgas	440 kr.	6300 kr.	14.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af de gamle wc'er med nye med dobbelt skyl.	10 m3 vand	350 kr.	7200 kr.	20.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059270
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	106	kr./år
• Investeringsbehov:	54000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3973	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	626	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C1

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er kun efterisoleret på dele af loftet, og fremstår derfor næsten som ved opførelsen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100059270
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

- Huset er et parcelhus bygget som et traditionelt længe parcelhus af pudset 23 cm gasbeton blokke, der er saddeltag med bølgeeternitplader, der er terrændæk, og trævinduer med termoruder i de fleste vinduer undtagen i køkken-alrum og i stuen mod V.

- Loftsrummet er kun besigtiget fra lemme i gangen, da det var for snævert, med gitterspær og uden gangbro.

- Der er månedlige acontobetalinger med årlig slut afregning.

- Huset anvendes kun til beboelse.

- Huset er ikke så godt varmeisoleret i ydervægge og det er rentabelt at efterisolere disse, samt at efterisolere på loftet de steder, hvor der ikke er 200 mm. Det er ikke rentabelt at skifte til lavenergiruder i vinduer, men hvis de går i stykker så er det rentabelt.

- Hele huset regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Tagrummet/loftet er isoleret med ca. 125 mm i den sydligste 1/4 del, og med ca. 200 mm. på resten.

Forslag 2: Efterisolering af loftet de steder hvor der kun er isoleret med 125 mm, med 100-150 mm ekstraisolering.

• Ydervægge

Status: - Der er en 23 cm gasbeton-blokmur med puds som ydervæg.

Forslag 1: Efterisolering af de uisolerede ydervægge indvendigt med 100 mm + gips. Hvis man vil eftewrisolere ydervæggene udvendigt med Rockwool løsningen koster det ca. 1000 - 1100 kr./m2 brutto facade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Der er termoruder i næsten hele huset, undtagen i køkken-alrum og i stuen mod V.

• Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059270
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Status: - Gulve er i følge tegninger isoleret med 100 mm.

Ventilation

• Ventilation
Status: - Huset har kun naturlig ventilation, men der er en mekanisk emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg
Status: - Der er et nyere naturgasfyr i bryggers.

• Varmt vand
Status: - Det varme vand kommer fra en 67 L VVB koblet på naturgasfyret.

• Fordelingssystem
Status: - Der er et traditionelt 2-strengsanlæg med radiatorer i alle beboelsesrum.

• Armaturer
Status: - Der er almindelige armaturer på alle vandindstallationer i køkken, badeværelser og bryggers.

• Automatik
Status: - Der er termostater på radiatorer i alle rum.

El

• Hårde hvidevarer
Status: - De hårde hvidevarer er en blanding af nye, lavenergi, ældre og gamle.

Vand

• Vand
Status: - Der er 2 wc´er, og det er et almindeligt med stort skyl.

Forslag 3: Udskiftning af de gamle wc'er med nye med dobbelt skyl, når de går i stykker.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059270
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059270
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Nils Trolle Borup Firma: Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils Trolle Borup	Firma:	Rådgivende ingeniør Nils Trolle Borup
Adresse:	Strongvej 9 2630 Taastrup	Telefon:	43 71 56 55
E-mail:	ntb@post8.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-12-2007

Energikonsulent nr.: 100769

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.