Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvidebrovej 8
Postnr./by:	8550 Ryomgård
BBR-nr.:	706-018802
Energimærkning nr.:	100059282
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2007
Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 24.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ydervægge sidebygning efterisoleres med 100 mm og skelet.	9 MWh Fjernvarme	5630 kr.	25733 kr.	4.6 år
2 Tag/loft i sidebygning efterisoleres med 100 mm.	0.3 MWh Fjernvarme	180 kr.	11525 kr.	64 år
4 Rør ved installation isoleres med rørskåle.	1.1 MWh Fjernvarme	690 kr.	1800 kr.	2.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059282
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

3	Yderdør og vindue i sidebygning udskiftes.	0.5 MWh Fjernvarme	340 kr.	9705 kr.	28.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	39100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2877	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3622	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059282
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1880, der er siden opførelsen udført følgende energimæssige forbedring. Forbedringer i forbindelse med ombygning den 2001 samt 2006. gulve i køkken, isolering i tag, isolering af hulmure og udskiftning af vinduer. Som dog ikke samlet lever op til nutidens standard.

Energimærkningens skala er fra A1 til G2 der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B1.
Generelt er hovedhuset blevet godt opdateret i henhold til efterisolering. Det der trækker huset ned er de uisolerede vægge i sidebygning, derfor er de også foreslåede efterisolerede, og dette vil hæve energimærket og nedsætte forbruget kraftigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som hanebåndsspær og er isoleret med 200 mm isolering, skunke på første sal er således isoleret helt ud til tagfoden. Taget er samlet beregnet som loft udført til kip. Taget er udført med betontagsten. Der er på sidebygning til huset udført tagkonstruktion med lille hældning, dette tag er forudsat isoleret med 100. mm. Taget her er udført med ståltagplader.

Forslag 2: Efterisolering af loft/taget i sidebygning med 100 mm. ekstra isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er eksisterende hulmur som er efterisoleret med hulmursisolering. der foreligger attest, fra maj 2001. isolering er udført med styrolit.

Forslag 1: Ydervægge i sidebygning isoleres med skelet og 100 mm isolering samt en gipsplade malet. Der er ikke forudsat ekstra omk. i forbindelse med udgifter til klinker mm. ved badeværelset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træelementer fra 2006 med energiruder i oprindeligt hus. Samt fra 2001 i tilbygning dog er hoveddør ældrer. Bryggersdør er også fra 2001 massiv dør isoleret.

Forslag 3: Yderdør til entre og vindue ude i sidebygning med 1 lags. glas udskiftes til vindue med enrgiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059282
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Status: Der er udført nystøbt betongulv med gulvvarme i køkken 300 mm polystyrolplade oplyst af ejer. Gulve i stue gamle trægulve på bjælkelag, Da ventiler udvendigt er lukkede antages der at der er indblæst, granulat i forbindelse med Hulmursfyldning, dette er bekræftet ved isolatør Kaj Andersen, Ebeltoft. Gulve i sidebygninger er betongulve på jord. Der er i forrådskammer udført lem til krybekælder/depot.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken. Ventilation i badeværelse er lukket.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme, og radiatoresystem 2 strengs. Fjernvarmen er placeret i sidebygning ved badeværelse.

Forslag 4: Varmerør ved installationen isoleres med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af Redan akva vita 2 gennemstrømsveksler som er placeret i bryggers. Der er ikke nogle cirkulationspumpe tilkoblet systemet.
Varmtvandsrør er lagt i gulvkonstruktionen samt trukket i vægge. Det er forudsat at disse ligger på den varme side.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ligger i terrændækket/bjælkelag og er ført som et to strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en termostatventil. Der gulvvarme i kækkenet styret ved installation i bryggers.

- Armaturer

Status: Armeratur i køkken er af nyer dato og med luftblander og har derfor et lavt vandforbrug.
Armeratur i badeværelse er ældre uden vandsparfunktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatore.

El

- Belysning

Status: Belysning er standard lampeudtag i lofter.
Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Voss komfur, Electrolux køle/fryseskab over 10 år gamel, Thermex emhætte omkring ½ år gamel. Vaskemskine Gorenje ca. 5-10 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059282
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med lavt og højt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1880
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	78 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	78 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2990 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059282
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck
Adresse: Grønbækvej 59 8600 Silkeborg
E-mail: pomh@mail.dk
Firma: Hoff & Co aps
Telefon: 2222 7666

Dato for bygningsgennemgang: 27-11-2007

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.