

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Salamanderparken 168-186

8260 Viby J

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 18-05-2012 til den 18-05-2022

Energimærkningsnummer 10005932


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A ,8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk

Tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen er et nyopført rækkehus (blok 5) med 10 enheder, opført af Dansk Boligbyg.

Huset er opført med terrændæk med 300 mm isolering og 100 mm beton med gulvvarme i bad og entre.

Ydervægge er isoleret med 250 og 350 mm isolering og fremstår pudset

Tagkonstruktionen er med fladt tag og der er isoleret med i alt 350 mm isolering.

Vinduer og døre er i træ/alu med lavenergiglas fra IdealCombi.

Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret af Århus fjernvarme. Aggregatet er placeret i entre.

Ventilationen er mekanisk balanceret via ventilationsanlæg fra Nilan af typen Comfort 300T, som er placeret i entréen.

En enhed er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,49 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, $0,04 + 0,06 \cdot q_{50} = 0,04 + 0,06 \cdot 0,66 = 0,069$

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2011.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Der er givet byggetilladelse efter bygningsreglementet 2010.

Samtlige bygningsdele overholder bygningsreglementets (BR10) krav i forhold til varmetab.

Beregnet energiforbrug iht. energirammeberegningen er på 34,2 kWh/m² år.

Efter beregning er tilpasset med den målte lækage fra trykprøvningen samt aktuelle energidata på vinduer, er det beregnede energiforbrug på 36,6 kWh/m² år.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen

Energimærkning af en nyopført bygning har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri, B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

7.549 kWh Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 6.760



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse Salamanderparken 168-186
BBR nr..... 751-985961-005
Bygningens anvendelse Række-, kæde-, eller dobbelthus
Opførelses år 2012
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 863 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Salamanderparken 168-186
8260 Viby J



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18-05-2012 til den 18-05-2022

Energimærkningsnummer 10005932