# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Præstelunden 32 |
| Postnr./by: | 4100 Ringsted |
| BBR-nr.: | 329-117065 |
| Energimærkning nr.: | 100059387 |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-12-2007 |
| Energikonsulent: | Ove Kirkeby |

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

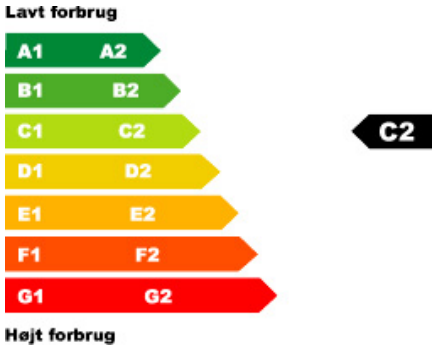
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2005.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af pejs.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Huset fremstår i god isoleringsmæssig stand.

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100059387
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Ove Kirkeby Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Det beregnde opvarmede areal er det samme som det i BBR angivne boligareal.

Bygningen er forholdsvis nyopført. Det beregnede energiforbrug opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod tagrummet er isoleret med 300 mm mineraluld. Ligeledes er det skønnet, at skrå lofter er isoleret tilsvarende med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er i h.t. oplysninger fra sælger isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er iht. sælgers oplysninger isoleret med 220 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugningsanlæg med varmepumpe - som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af varmtvandsbeholderen. Type: Nilan VGU 250

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med et varmepumpeanlæg med en ca. 250 ltr. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved et centralvarmeanlæg med gulvvarme.

- Armaturer

Status: Regulering af opvarmningen i de enkelte rum sker ved rumtermostater.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100059387
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Ove Kirkeby Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er overvejende af nyere dato og lavenergimodeller.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type med lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe til varmt brugsvand er af typen Nilan VGU 250.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beregnede opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste beboelsesareal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 508.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 3645 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100059387
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Ove Kirkeby Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ove Kirkeby | Firma: | BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S |
| Adresse: | Lautrupvang 2 2750 Ballerup | Telefon: | 70 23 63 13 |
| E-mail: | ovk@bolius.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-10-2007 |

Energikonsulent nr.: 101212

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.