



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Syrenvej 5
 Postnr./by: 3100 Hornbæk
 BBR-nr.: 217-142652
 Energimærkning nr.: 100059400
 Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
 Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det er en god ide at have varme på husene hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hovedhuset er taget isoleret med 150-200mm isolering.
 Anneks er isoleret med 200mm.

• Ydervægge

Status: Hovedhuset har 24cm gasbetonvægge indv. isoleret med 100mm + gipspl. og udv. beklædt med træ
 Anneks er isoleret med 150mm og er en stolpekonst med træ udv. gips.pl. indvendig

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre har lavenergirude. Hoveddør er isoleret.
 Anneks har alle vinduer og døre lavenergiruder. Hoveddør er isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset er gulve isoleret med 100mm. dog 300mm isolering i badeværgulv.
 Anneks har 300mm isolering i gulve

• Kælder



Energimærkning nr.: 100059400
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov



Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk ventilation i baderum.
Anneks har naturlig ventilation og mekanisk ventilation i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedhuset har elvarme samt gulvvarme (el) i baderum. Supplerende varme fra pejs.
Anneks har gulvvarme (el) i hele huset

- Varmt vand

Status: Hovedhuset har en Metro varmvandsbeholder på 160 liter fra 2007
Anneks har en Metro varmvandsbeholder på 110 liter fra 2007

- Automatik

Status: Der er termostater på elpaneler. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyt gaskomfur med elovn - emhætte. Opvaskemaskine - køl/fryseskab - vaskemaskine er alle lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Der er 2stk alm toiletter 1stk i hver hus.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100059400
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov



- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100059400
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Claus Vinderskov
Adresse: Kystvej 6D 3100 Hornbæk
E-mail: vinderskov@teliamail.dk

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS
Claus Vinderskov
Telefon: 49702195
Dato for bygningsgennemgang: 10-12-2007

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.