Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



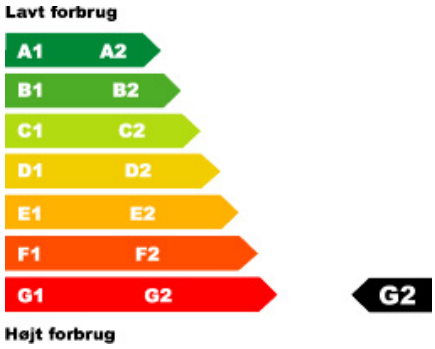
Adresse:	Hvidbakken 26
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-095747
Energimærkning nr.:	100059452
Gyldigt 10 år fra:	12-12-2007
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft
Firma:	Flemming Nordentoft

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Tagkonstruktion og skunke kan ej efterses, da loftsbeklædningen følger taghældningen helt til kip. Der er ingen skunklemme.

Energimærkning af sommerhuset er udført ud fra en forenklet beregningsmetode,hvor der ikke er foretaget beregning af forbruget.
Man kontrollerer isoleringstykkelse i tag, ydervægge og gulve samt glastype i vinduer.
Ud fra dette fastlægges energimærket , som med denne beregningsmetode kan have følgende værdier: F1, F2, G1 og G2.

Bygningen anvendes udelukkende som et sommerhus til udlejning.
Energimærket er derfor lavet efter den forenklede beregningsmetode,hvor man kun ser på klimaskærmen og vinduer.

Skalaværdier for sommerhuse efter den forenklede beregningsmetode:
F1:
Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav tildeles energimærket
(skalaværdien) F1.
F2:
Sommerhuse som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006.
G1:
Sommerhuse som er isoleret svarende til følgende U-værdier:
tag og loft 0,4 W/m² K
Ydervægge, kældervægge og skråvægge: 0,5 W/m² K
Gulve og terrændæk: 0,4 W/m² K
og har 2 lag glas i vinduer
G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående.

Boligarealet er iflg BBR anført til 66 m². Ved måling på facadetegning er bebygget areal ca 55 m² og 1. sal er ca 33 m².

Det opvarmede areal er lig boligarealet i stueplan + 1.sal. (iflg tegning ca 55+33 m²)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059452
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg bygningstegning af juli 2006 er loftet isoleret med 360 mm mineraluld.
Isolering ved skråvægge er ført helt ned til tagfod,så skunken regnes som opvarmet.Der er ingen adgang til skunkrum. Loftsbeklædningen er ført til kip. U-værdien vil da være ca 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl formur. Bagmure skønnes at være af teglsten.Formur er vandskuret og malet overalt. Ved at måle murtykkelse skønnes det, at der er ca 75 mm hulmur. Der er ikke foretaget stikprøveboring i udv. murværk for at kontrollere evt. isolering i hulmuren.
Det skønnes,at hulmure er isoleret med ca 75 mm. U-værdien vil da være ca 0,67 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 2 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas en del steder. Der er energiglas i vinduerne på 1.sal samt ved 1 stk i vest gavl i stueplan. I ruderne står der Isolar clear 15-4 mm.
Vinduerne er med gummi tætningslister.
Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.
Ved sovevær vinduer og 2 stk nord vinduer i stue er der kun ca 6 mm luft mellem glassene.
(Mindre luft mellem glassene gir dårligere isoleringsevne af glasset).

Udv. døre:
Facadedør mod nord er med 2-lags termoglas for oven og skønnet isoleret fylding for neden.
Facadedør mod sydøst er med 2-lags energiglas. Der er fuget omkring dørene med tæt plast fugemasse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 75 mm.
U-værdien vil da være ca 0,42 W/m²K. Iflg ejeroplysning er der støbt nye betongulve i 80-erne.Det skønnes derfor, at gulve er isoleret med 75 mm, som var kravet på daværende tidspunkt.Det skønnes,at der ikke er randisolering ved gulv/fundament.
Gulvet i badevær er iflg ejeroplysning isoleret med minimum 100 mm Sundolitt plader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el varme i huset (elradiatorer).
Der er som supplement en brændeovn i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059452
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

- Automatik

Status: Der er termostater ved el radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af køleskab,fryser,opvaskemaskine,vaskemaskine m.m. anbefales det at se efter energimærket. A++ står for det laveste energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	66 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	88 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059452
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2007
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2007

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.