Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tangen 8
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-019210
Energimærkning nr.:	100059528
Gyldigt 10 år fra:	13-12-2007
Energikonsulent:	Kristian Holberg Lindgren Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

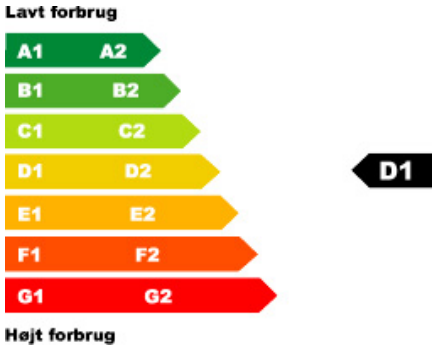
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 6890 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Skønnet er baseret på konstruktionens tykkelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059528
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2007
Energikonsulent: Kristian Holberg Lindgren Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette og skønnes isoleret med 125 mm mineraluld. Skønnet er baseret på konstruktionens tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af plast, uden sprosser og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt med strøer, dog med betonkonstruktion i baderum. Isoleringen skønnes at være 75 mm mineraluld. Skønnet er baseret på husets øvrige standard.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer og brændeovn.

- Automatik

Status: Der er termostat på alle radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 4897 kr./år
- Forbrug: 3175 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 02-08-2006 - 23-07-2007

Kommentar:
Det oplyste el-forbrug er ikke retningsgivende, da det omfatter både varme og øvrig el-forbrug. Der er desuden tale om et sommerhus, der typisk kun bliver brugt en del af året.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059528
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2007
Energikonsulent: Kristian Holberg Lindgren Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059528
Gyldigt 10 år fra: 13-12-2007
Energikonsulent: Kristian Holberg Lindgren Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Holberg Lindgren	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	kl@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2007

Energikonsulent nr.: 101962

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.