Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odinsgade 6
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-090840
Energimærkning nr.:	100059556
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2007
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

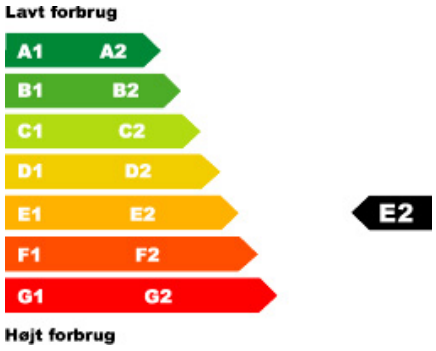
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 27.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Det vil være rentabelt at efterisolere ydermure.	10 MWh Fjernvarme	4230 kr.	23603 kr.	5.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059556
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	23600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1736	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2563	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Ejendommen er opført i 1935 og væsentlig tilbygget i 1957, iflg BBR.
Ejendommen synes oprindelig uisoleret. Efterfølgende isoleringer er ikke oplyst, da nuværende ejer kun har beboet ejendommen kortvarigt og tidligere ejer har ingen oplysninger.
Der er foretaget prøveboring i ydermur mod øst og nord. I disse mure ses ingen isolering.Gulve regnes uisolerede. Tagetagen er isoleret med 100 mm, hvor dette kan ses.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Ved renovering bør der tilføres yderligere 200 mm isolering i tagetagen,	1.5 MWh Fjernvarme	620 kr.
3	Når termoruder skal udskiftes af anden grund, bør det ske til energiruder	1 MWh Fjernvarme	420 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059556
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Fjernvarmeforbruget aflæses årligt med mellemliggende aconto betalinger.

Bygningen anvendes som enfamiliebolig.

Boligen er sammensat af flere til-/ombygninger. Isoleringen er ugennemsigtig.

Det opvarmede areal er på 114 kvm

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er øjensynligt isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør loft og skunk isoleres til min 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydermure består af uisolerede hulmure.

Forslag 1: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør ydermure efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er isat termoruder undtagen sydvendt vindue og dør til udestue.

Forslag 3: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør termoruder og 1 lag glas udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes uisolerede. Gulve på strøer i oprindelig bygning og betongulv i tilbygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme samt der er monteret brændeovn i køkken. Brændeovn medregnes ikke i energimærket, da brugen er individuel.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059556
Gyldigt 5 år fra: 13-12-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Varmt brugsvand via gennemstrømningsvandvarmer tilsluttet fjernvarmen. Gennemstrømningsvandvarmer er af ældre dato, og bør udskiftes.

- Fordelingssystem

Status: Der skønnes 2 strenget fordelingssystem i ejendommen.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer undtagen radiator i entre.

- Automatik

Status: Der er traditionel boligbelysning i ejendommen.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer i boligen er af forskellig alder. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nye toiletter anskaffes bør det være med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelse og køkken er med middel eller lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	1957
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100059556		
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2007		
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

BBR-ejermeddelelse har registreret 100 kvm beboelse i stueplan og 41 kvm i tagetagen.
Det opmålte areal er 85 kvm i stueplan og 29 kvm i tagetagen. Der tages forbehold for de opmålte arealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2666 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100059556		
Gyldigt 5 år fra:	13-12-2007		
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.