



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Johan Skjoldborg Vej 47
Postnr./by: 7182 Bredsten
BBR-nr.: 630-031731
Energimærkning nr.: 100059625
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 22.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug


D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Rørisolering ved indføring samt nye termostatventiler på gulvvarme.	1.1 MWh Fjernvarme	570 kr.	1906 kr.	3.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100059625
 Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	139	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	460	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af lofter til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm	3.2 MWh Fjernvarme	1620 kr.
2 Udskiftning af 2-lags termoruder til nye lavenergiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	610 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100059625
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et enfamiliehus i eet plan, opført i 1977. Det beboede areal er 137 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret ved spærfod. - Isoleringstykkelsen er 100 mm.
Dokumentation: Målt.

Forslag 1: Efterisolering af loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hule mure med formur af tegl og bagmur af 100 mm letbetonelementer. Hulmuren er isoleret under opførelsen med 75 mm mineraluld. En gavlvæg i stuen er dog med bagmur af tegl.
Dokumentation: Tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De oprindelige vinduer er traditionelle trævinduer hhv. med fast karm, hhv. med gående ramme. Ruderne er 2-lags termoruder. Nogle vinduer er udskiftet med nye trævinduer der alle er forsynet med lavenergiruder.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende 2-lags termoruder til nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udformet som støbt terrændæk. Isolering er 50 mm pladebatts.
Dokumentation: Tegning.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarme med indføring i bryggers.

Forslag 3: Isolering af uisolerede rørføringer ved indføring samt montering af termostatventiler på



Energimærkning nr.: 100059625

Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007

Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ældre 100 liter varmtvandsbeholder, placeret i bryggers ved siden af indføring.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2- strengs anlæg med rørføring i terrændækket. Rørisolering er skønnet.
Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.
I stuen er der konvektorgrav.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatiske radiatorventiler.
Gulvvarme er uden termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Komfur og tørretumbler er ældre end 10 år.
Vaskemaskinen er 5-10 år og af lavenergitypen.
Opvaskemaskinen og køle-svaleskabet er nye, mindre end 5 år og af lavenergitypen.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med eet skyl og middelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur ved køkkenvask i bryggers er 1- grebs og med lavt vandforbrug.
Armatur i brusenichen er termostatisk og med lavt vandforbrug.
Alle øvrige armaturer er 2- grebs med højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100059625
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne oplysninger om bygningen stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 500 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3511 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100059625

Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007

Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma:

Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik

Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.

Telefon:

3547 4830

E-mail: abkrra@almbrand.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 13-12-2007

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.