Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranevej 10
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-012239
Energimærkning nr.:	100059635
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2007
Energikonsulent:	John Uhlott
Firma:	Møllevang Tegnestue

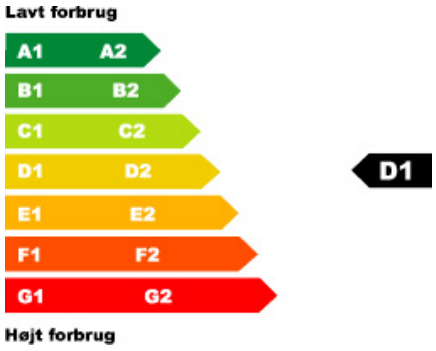
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 2603 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kældervæg mod garage	235 m³ Naturgas	1790 kr.	13800 kr.	7.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059635
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	13800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1015	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	684	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering itagrum	109 m³ Naturgas	830 kr.
3	Nyt varmeanlæg	357 m³ Naturgas	2030 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059635
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Ejendommen er med fuld kælder. Der er radiatorer i alle kælderrum, kælderen regnes som opvarmet.

Der er brændeovn i huset med mulighed for supplerende fyring med fast brændsel.

Kælderen kan opvarmes. Kælderarealer er i åben forbindelse med resten af huset, i beregningerne er der regnet med opvarmet kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er gitterspær med bølgeeternitplader. Der er isoleret med 200 mm mineraluld i hele tagrummet. Isoleringens øverste lag ligger ikke til og er ikke lagt over spærfod.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld i tagrum oven på den eksisterende isolering. Gangbroen skal samtidig hæves så der er luft mellem isolering og gangbro. I forbindelse med efterisolering skal det sikres at der fortsat er god ventilation i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm isoleret hulmur tegl/letbeton.

Forslag 1: Isolering af vægge mod garage med 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træpartier med termoruder henholdsvis nye rammer med energiruder i kælderen.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketgulv på letbeton etagedæk over kælder / uopvarmet garage.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Garagen er uopvarmet, øvrigt kælderareal regnes som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med centralvarme fra naturgasfyret kedel. Kedlen er en ældre NEFIT Turbo med vandret aftræk - fin kedel. Varmeanlægget er placeret i opvarmet kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059635
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Forslag 3: Ved evt. større reparationer på varmeanlægget (kedel eller brænder) kan det overvejes at udskifte til et nyt anlæg med kondenserende kedel og lavenergi brænder.

- Varmt vand

Status: Der er ny 60 liters varmtvandsbeholder tilsluttet gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført under loft i kælder med 10 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og centralt placeret styring af fremløb.

El

- Belysning

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er af blandet alder - mest nyere. Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A, A+ eller bedre.

- Hårde hvidevarer

Status:

- Andre elinstallationer

Status: Wc er middel vandforbrugende. Ved udskiftning af wc bør der vælges sanitet med lavt vandforbrug - to-skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer ivøvrigt er lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059635
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059635
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	mvt@mollevang.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.