Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rytterbakken 005
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017484
Energimærkning nr.:	100059678
Gyldigt 10 år fra:	14-12-2007
Energikonsulent:	Ole Wedel

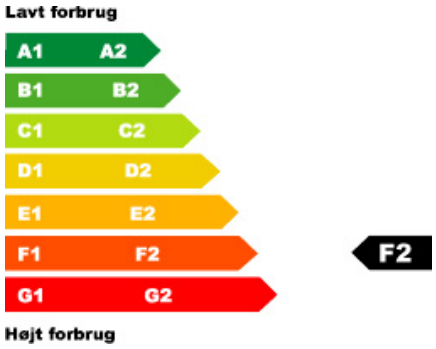
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1973 i et plan, med facademurværk i letbetonblokke og build-up tagkonstruktion med tagpapbelægning.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger med ulæselig datering samt gennemgang af ejendommen. Tegningen er ulæselig og ikke fyldestgørende med hensyn til oplysninger om lukkede bygningsdeles isolering, hvorfor disse er skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet kan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Build-up tagkonstruktion med skønsmæssigt 50 mm. til 150 mm. tag-isolering.

- Ydervægge

Status: Massive letbetonblokke, 190 mm. med indvendig pladebeklædning og (antageligt) isolering,



Energimærkning nr.: 100059678
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

skønsmæssigt 50 mm. til 75 mm.

Stuen er blevet udbygget i 2002, hvor der er udført letfacadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 150 mm. isolering og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- eller laminatgulvbelægning på terrændæk af beton. Der er ikke oplysning om art og omfang af isolering, der skønnes 50 mm. terrænbats eller lignende.

Ved udbygning af stue er der udført terrændæk på 160 mm. Sundolitt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, q = 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-panel radiatorer i de enkelte rum, suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 30 l. Metro varmtvandsbeholder fra 2006 i badeværelset samt 30 l. Metro varmtvandsbeholder i køkken.

- Fordelingssystem

Status: El-varme.

- Automatik

Status: De enkelte el-radiatorer er termostatregulerede. Der er ikke etableret central styring med natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende hårde hvidevarer. Ældre hårde hvidevarer kan ofte med fordel udskiftes til nyere og mere økonomiske modeller. Hårde hvidevarer energimærkes, således at det er muligt at vælge den model, der giver det laveste

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059678
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

strømforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059678
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-12-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.