Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Venøvej 23
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-145069
Energimærkning nr.:	100059711
Gyldigt 10 år fra:	14-12-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe

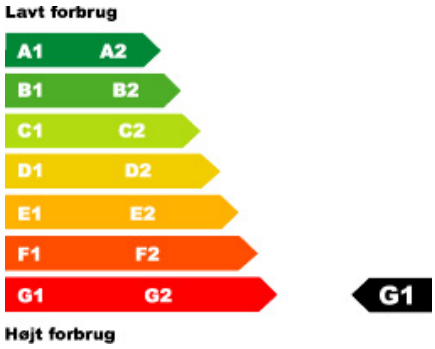
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1972 og tilbygget i begge ender i 1997 med udvidelse af stue og indretning af værelser. Huset er i 2001 blevet forsynet med en udestue på 11 kvm i sydvest. Ud over boligen er der en fritliggende carport/udhus i grundens vestende ved indkørslen. Huset er et træhus, ov vedligeholdelsestanden er god. Kopi af plan og facader 1:100 med lidt beskrivelse, udateret, blev forevist under eftersynet.

Ejendommen består af 1 opvarmet bolig (sommerhus).

Der er ikke utilgængelige rum bortset fra hulrum under trægulve.

Energimærkningen er foretaget efter de forenklede regler for sommerhuse, hvor der ikke foretages beregninger, men kun beskrivelser og mulige forslag.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse (Sommerhus), og nuværende ejerpar oplyste, at de har beboet huset i ca. 20 weekender i sommerhalvåret samt i ferier.

Bygningen er i god stand, og energiforholdene er typisk for et sommerhus fra opførelsesår 1972/1997, som kan forbedres på nogle punkter, især over loft og termoruder.

Det opvarmede areal er 74 kvm, hvilket svarer til oplysningerne i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med eternittag. Isoleringen er 75mm batts, som stammer fra husets opførelse. Dele af isoleringen er rodet rundt af mår, og har varierende isoleringesevne.



Energimærkning nr.: 100059711
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Isoleringen bør rettes til, og det kan foreslåes at efterisolere med mindst 175mm mineraluld kl 37 til gældende u-værdi 0,20 W/kvm, men gerne mere. Samtidig bør der etableres gangbro over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i totaltykkelse 120mm med træ udvendigt og træ indvendigt. Der er isoleret med 75mm batts i hulrummet, jfr. tegning og sælgeroplysninger. Det anses ikke rentabelt at udføre forbedringer vedrørende ydervægge, men hvis det ønskes kan det foreslåes at isolere indvendigt og afslutte med ny beklædning, lister mv. Nuværende indvendig beklædning og dampspærre skal dog fjernes forinden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med alm. 2-lags termoruder, hvor de fleste er fra husets opførelsestid. Det kan anbefales at udskifte ruderne til energiruder, som isolerer ca. dobbelt så godt som alm. termoruder, og har mindre tendens til dugdannelser. Ved f.eks. rudepunkteringer bør der altid udskiftes med energiruder i laveste energiklasse.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve kan ikke måles, da der ikke er adgang, men fra Ø80mm ventilationshul til kryberum kan konstateres isolering, som skønnes til 50mm. Isolering i terrændæk kan ikke konstateres, men det skønnes, at der her er isoleret til u-værdi 0,40 W/kvm, som var krav til enfamiliehuse på opførelsestidspunktet. Der kan være bedre isoleret i den tilbyggede østende, hvilket sælger ikke kunne oplyse, idet der ikke foreligger dokumentationsmateriale, og da tilbygningen er opført før hans overtagelse af ejendommen. Det anses ikke rentabelt i øjeblikket at efterisolere gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husets primære varmeforsyning er elvarme (Elradiatorer og elgulvvarme), som er suppleret med en brændeovn af stålplade, konvektionstype, hvori der anvendes kløvet træ som brændsel, hovedsagelig skovet på grunden. Brændeovnen er placeret i stuen, hvor den kan opvarme ca. 75% af huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en ældre Metro 30ltr 2kW el-varmtvandsbeholder placeret i badeværelset. Ved senere udskiftning bør der udskiftes til en ny lavenergimodel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059711
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke fordelingssystem til varme bortset fra elkabler til elradiatorer.
Rør for vandinstallationer og elinstallationer løber i gulvkonstruktionerne og vægge.

- Automatik

Status: Der er ikke monteret nogen form for automatik på elvarmeanlægget ud over de indbyggede termostater samt termostat på væg i bad for gulvvarmen her. Det kan anbefales at montere et centralur til styring af elvarmen med natsænkning, som kan spare ca. 5% på varmen.

El

- Belysning

Status: Husets belysning er normal almenbelysning med alm. pærer i forskellig størrelse. Der er ikke energisparepærer, hvilket det kan anbefales at isætte, og især i hyppigt anvendte belysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer, der følger med i handelen er en Bosch vaskemaskine 5-10år, et Zanussi køle/svaleskab 5-10år, et nyt Haka komfur med keramiske kogeplader <5 år samt en ældre TecnoWind emhætte >10 år. Apparaterne regnes ret tidssvarende bortset fra emhætten. Det skal anbefales ved senere udskiftning og/eller andre nyindkøb udelukkende at købe energivenligt udstyr i laveste energiklasse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er et ældre lavtskyllende closet med kun et skyl, som det vil være fornuftigt at udskifte med et nyt moderne vandsparende toilet med 2 skyl <6 ltr/skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme. Det kan anbefales at montere et mindre solvarmeanlæg til f.eks. opvarmning af brugsvand eller til delvis rumopvarmning. Der findes flere typer i handelen til overkommelig pris, som man også selv kan montere. Anlæggene anvendes typisk til opvarmning af brugsvand, men kan også fåes til opvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset (Elvarme/brændeovn som opvarmningsform er i anvendelse).

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059711
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 18-10-2007. Der er ikke afvigelser i forhold til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059711
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.