Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fruervej 43		
Postnr./by:	4621 Gadstrup		
BBR-nr.:	265-198527		
Energimærkning nr.:	100059728		
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2007		
Energikonsulent:	Lenard Jensen	Firma:	Tegnestuen Klostervang

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1788 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Såfremt naturgas fremover ønskes anvendt som primær varmekilde, kan det anbefales at montere suplerende rørføring og radiatorer i alle rum, hvor der idag kun er elvarme og riste fra varmeflytningsanlæg.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udarbejdet iht: Håndbog for Energikonsulenter 2006, version 2,0 med rettelser.
Beregningsprogram, EK-Pro.net med opdateringer. Byggelovgivning/reglement gældende ved ejendommens opførelse.
Der er modtaget plan, snit og facadetegninger, dateret 19-11-1974.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100059728
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten på gitterspær.
Isolering på hanebåndsloft 250 mm, iflg. gennemsnitsmåling.
Isolering i skråvægge 150 mm, iflg. tegning.
Lodrettte skunke 100 mm, iflg. tegning.
Vandrette skunke 180 mm, iflg. tegning.

- Ydervægge

Status: Hulmur med let bagmur, isoleret med 100 mm, iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer, med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer, isoleret med 75 mm, iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, dog med mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme, integreret med brændeovn med vandtank.
Suplerende elvarme og luft til luft varmepumpe.
Herudover er der monteret varmeflytningsanlæg med mekanisk styrede blæsere.

- Varmt vand

Status: 70 liter varmtvandsbeholder, plac. ved gasfyr i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs varmerør, plac. i opvarmet rum.

- Armaturer

Status: Standard vandarmaturer, uden spareforsatser.

- Automatik

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100059728
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og opvaskemaskine er 5-10 år, øvrige hårdehvidevarer er 0-5 år.
Køl/frys og vaskemaskine er lavenergi.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. 6-8 liter skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser mellem det registrerede og det i BBR. oplyste opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100059728
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lenard Jensen
Adresse: Klostervang 3 4000 Roskilde
E-mail: klostervang@mail.dk
Firma: Tegnestuen Klostervang
Telefon: 46 37 39 63
Dato for bygningsgennemgang: 12-12-2007

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.