



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enebovænge 1
 Postnr./by: 3520 Farum
 BBR-nr.: 190-006810
 Energimærkning nr.: 100059729
 Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
 Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 18.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Tagrummet efterisoleres til ialt 300 mm.	1.7 MWh Fjernvarme	1380 kr.	24000 kr.	17.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Når termoruder punkterer, skiftes til Energitermoruder.	-1.8 MWh Fjernvarme	-1450 kr.	29700 kr.	-20.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100059729
 Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
 Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1765	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-365	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommens klimaskærm er velisoleret, hvorfor det her er vanskeligt at fremkomme med rentable forbedringer.

I beregningsgrundlaget for energimærket, må der ikke indregnes evt. brug af pejseindsats som supplement til opvarmningen, men det kan anbefales at bruge denne bl. a. for herved at nedsætte CO2 belastningen, og evt. spare penge.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100059729
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1973 som et traditionelt fritliggende længdehus på 160 m² med terrændæk, og uudnyttet tagetage.

Huset er opført med en udvendig teglstensskalmur og bagmure og skillevægge af etagehøje letvægselementer, en tagkonstruktion med gitterspær og tækket med vingetegl på undertag.

Gulvene er henholdsvis parketgulve på strør og klinkegulve på beton.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

Da der ikke blev udleveret forbrugsoplysninger, er det ikke muligt, at drage sammenligning mellem forbrug og det her beregnede forbrug.

Det samlede boligareal opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagprofilen er sadeltag baseret på gitterspær, tækket med vingetegl på undertag, og isoleringen mod det uopvarmede tagrum er 150 mm A-Batts.

Forslag 1: Tagrummet efterisoleres med 150 mm til ialt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som 30 cm tykke hulmure med en udvendig teglskalmur, bagmuren er etagehøje letbetonelementer og isoleringen er 75 mm murbatts. (borekontrol i vestgavlen)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med karme- og rammer i træ monteret med termoglas.

Forslag 2: Når termoruder punkterer, skiftes til Energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er henholdsvis parketgulve på strør med 100 mm isolering og klinkegulve på beton med 100 mm trykfast isolering (udleveret snittegning).

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100059729

Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007

Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Ventilation

- Ventilation

Status: Ventileringen er baseret på mekanisk (em-hætte) ventilering af køkken, toilet og baderum med naturlig ventilering, medens øvrige sove- og opholdsrum, ventileres ved at åbne vinduer og ventilationslemme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af rummene og det varme vand, fra Farum Fjernvarme som et hedvandsanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra en isoleret varmtvandsbeholder på 125 l placeret i tagrummet, idet det skal bemærkes, at det varme vand er uden re-cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er baseret på et etstrengsamlæg med returtermostater på radiatorne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige ejendommens hårde hvidevarer som vaskemaskine, opvaskemaskine, Køl uden frostboks, elbageovn og el-kogeplader skønnes som nyere 5- 7 år medens kumefryseren skønnes noget ældre.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med høj/lav spareskyl og brusearmaturen er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²



Energimærkning nr.: 100059729

Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007

Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De anførte arealer er noteret fra en udleveret BBR-meddelelse dateret 21. nov. 2007

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 821.25 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3352 kr./år

El: 1.8 kr./kWh

Vand: 44 kr./m³



Energimærkning nr.: 100059729
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Svend Erik Jonsmark Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Erik Jonsmark	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsej@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-12-2007

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.