



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovstumperne 16
Postnr./by: 4673 Rødvig Stevns
BBR-nr.: 336-009747
Energimærkning nr.: 100059749
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Brændeforbrug kendes ikke, og det samlede el-forbrug er 6090 kwh.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med bjælkespær.
I skrålofter er isoleret med 200 mm.

• Ydervægge

Status: Lette vægge, opbygget i trækonstruktion, isoleret med 150 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergigruder (generelt).

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/terrændæk med samlet 100 mm isolering.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100059749
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme (generelt) som hovedopvarmning.
Desuden brændeovn.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 160 l. varmtvandsbeholder (2001).

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
I badeværelse er gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatregulering på el-ovne og af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi kombi-/køleskab og opvaskemaskine.
Komfur (ca. 6 år).
Vaskemaskine (6-8 år - skønnet).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).



Energimærkning nr.: 100059749
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

Det må dog overvejes at investere i passende type varmepumpe, da huset er el-opvarmet; dog noget afhængig af husets anvendelse og af brugen af brændeovn (flittig brug vil modarbejde investering i varmepumpe).

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal ifølge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100059749
Gyldigt 10 år fra: 14-12-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 28-11-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.