Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sletten 147
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000150
Energimærkning nr.:	100059824
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2007
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

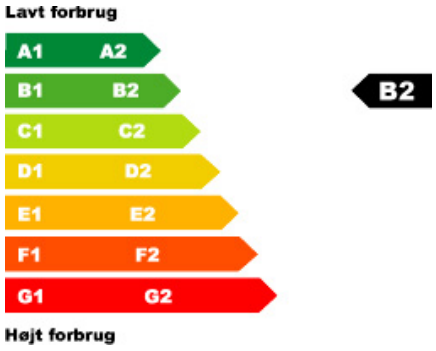
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 12.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger. Der måtte ikke foretages boreprøver, da sælger ikke ønsker destruktive ændringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059824
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med beton tagsten. Isolering 450 mm granulat eller 390 mm isoleringbatts - ved loft til kip 315 mm.

- Ydervægge

Status: 108 mm blødstrøgne facadesten - 50 mm ventileret hulrum - 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med thermo- og lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ca. 15 mm gulvbelægning - 100 mm beton med gulvvarmeslanger - 275 mm Thermisol-afrettet sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning fra varmeværk - gulvvarmeslanger.

- Varmt vand

Status: 110 l Metro varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 15 mm Pex - 20 mm rør.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine m/stål. front, fryseskab 252 ltr., køleskab 355 ltr., emfang væg, indbygningsovn stål, kogesektion induktion - alt fabriksnyt.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059824
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Status: 2 toiletter med lavt skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 GJ fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der kan være forskel på det oplyste og beregnede forbrug. Årsagen kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig indetemperatur på 22 grader hele døgnet på grund af manglende natsænkning, mens den aktuelle indetemperatur har været lavere, specielt i soveværelserne. I beregningerne regnes med standard koldt år. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen sænkes falder varme forbuget med 5 - 10 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærket er indberettet under BBR nr. 000000 idet indberetningssystemet ikke godkender BBR nr. fra OIS 573 000150.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2738 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059824
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.