Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



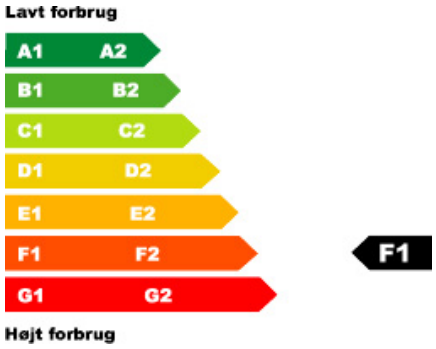
Adresse:	Kollundsvej 2
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-005952
Energimærkning nr.:	100059837
Gyldigt 10 år fra:	17-12-2007
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke adgang til tagrum p.g.a. parallelloft, og til isolering i gulve, p.g.a. manglende adgangsmulighed. Isoleringen er skønnet.

Energimærket er udarbejdet efter en forenkelt metode, gældende for sommerhuse, som kun periodisk opvarmes, og fortrinsvist anvendes i sommerhalvåret. Energimærket vil derfor, efter den forenklede metode, ligge mellem F1 og G2.

Ejendommen har pool som opvarmes via oliefyret. Forbruget af olie er derfor relativ højt, og vil være en del højere end for tilsvarende sommerhuse, uden pool.
Det bør overvejes at supplere opvarmningen, med fx solvarmeanlæg, eller biobrændsel. Det kan give en god besparelse. Rentabiliteten afhænger dog af, i hvor høj grad poolen fortsat opvarmes eller ej, og bør afklares nærmere.

Ejendommen er rimelig godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at udskifte de 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering). Det er ikke rentabelt, men kan give en god besparelse.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059837
Gyldigt 10 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med ca. 100 mm isolering(skøn).

- Ydervægge

Status: Facaderne er træ, med plader og isolering indvendig. Der skønnes generelt isoleret med ca. 100 mm i facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Der er dog enkelte 1-lags ruder. Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Det er ikke rentabelt, men kan give en god besparelse. De 1-lags ruder bør forsynes med forsats eller termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, skønnes isoleret med ca. 75-100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr, suppleret med brændeovn i stue. Det bør overvejes at supplere varmeanlægget med fx solvarme, eller biobrændsel, ikke mindst så længe poolen, opvarmes med olie.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder, placeret udvendig på facade. Af hensyn til overskudsvarme fra do., samt frost, bør det overvejes at flytte beholderen inden for

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059837
Gyldigt 10 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret synlige. Anlægget er 2-strengs.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler. Der er ikke yderligere automatik på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler, vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab og komfur, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommen har tilsluttet pool og sauna, med tilhørende installationer.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i ejendommen med almindelig skyl. Det bør overvejes at skifte til nye 2-skyls toiletter. Der kan ofte spares ca. 10-15 m3 pr. år, ved anvendelse af 2-skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1991
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059837
Gyldigt 10 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2007

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.