Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 49 A
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-000000
Energimærkning nr.:	100059920
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2007
Energikonsulent:	Rune Andersen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

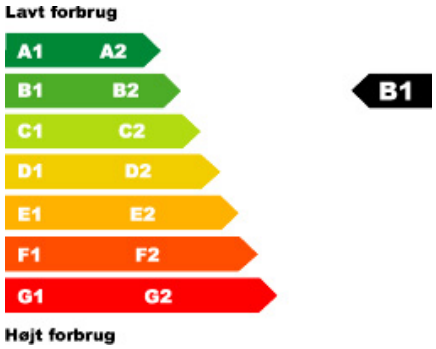
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 3760 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen opfylder de energimæssige krav i forhold til bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført efter det gældende bygningsreglement.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger i mål 1:50 og 1:100.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059920
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion med undertag og betontagstenbelægning. Lofter er alle gipspladelofter og loftet er isoleret med 335m mineraluld.

Der er adgang til tagrummet via en præ-isoleret loftlem som er placeret i bryggerset.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur med 100 mm porebeton bagmur, 110 mm pudsede teglstensformur. Ydervægge er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført som træpartier. Glas i partierne er 2 lags lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som et støbt terrændæk, med indstøbte gulvvarmeslanger. Konstruktionen er isoleret med 300 mm polystyrenplader. Der er klinkegulv i samtlige rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med mekanisk ventilation med genvinding over en ventilator af fabrikat Nilan, mrk VPL 15.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via jordvarmepumpe af fabrikat Vølund, type Fighter 1240. Denne er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceret over varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens fordelingssystem er et 2 strengede gulvvarmesystem, hvor gulvvarmeslangerne er indstøbt i terrændækket. Alle rum er forsynet med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommen er forsynet med nye hårde hvidevarer, der er opvaskemaskine af fabrikat Bosch,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059920
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

ovn, køle/fryseskab af fabrikat Siemens, vaskemaskine og tørretumbler af fabrikat Miele.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl dvs. lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er fra en jordvarmpumpe fra Vølund, mrk Fighter 1240.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da ejendommen er nyopført foreligger det intet tidligere forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelsen forelå der ingen BBR-meddelse. Ejendomsdata på OIS er ved besigtigelsestidspunktet ikke opdateret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100059920		
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100059920		
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2007		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	ra@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2007

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.