Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Juelsbovej 19
Postnr./by:	8723 Løsning
BBR-nr.:	766-001286
Energimærkning nr.:	100059958
Gyldigt 5 år fra:	17-12-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 17.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere gulv mod kælder	0.5 MWh Fjernvarme	240 kr.	3750 kr.	15.6 år
2 Udskifte varmtvandsbeholder med veksler	0.8 MWh Fjernvarme	410 kr.	6155 kr.	15 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100059958
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	9900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	728	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-28	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1954 som et alm. enfamliehus til beboelse. Der er efterfølgende udført nogle bygningsændringer, samt der er udført nogle energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059958
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D1. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 50-erne. Gennemsnits energimærker på enfamiliehuse fra 50-erne er E1 -E 2. At denne ejendom har et bedre energimærke skyldes at der er udført efterisoelreing af ydervægge og loft, samt isat energiruder.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Loft er efterisoleret således at der i gennemsnit er ca. 200- 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur. Der er skum i hulmur. Væg mod carport er dog opført som massiv teglstensvæg, men tegn på at der er udført efterisolering på indv. side. I stue er der ligeledes pladebeklædning på bagvæg, her kan der evt. også været efterisoleret med et tyndt lag mineraluld el. lign.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er monteret energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Det skønnes at gulve kun er isoleret med lecabeton el. et meget tyndt lag isoleringsmateriale.
Der er nogle få m2 betondæk mod kælder, betondæk er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af betondæk mod kælder ved at der opklæbes 100 mm mineraluldsbatts, som afsluttes/tildækkes med plader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Løsning Fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i kælder og fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer.

Forslag 2: Opsætnning af ny veksler til produktion af varmt brugsvand. Efterisolere alle rør i kælder, således at de mindst er isoleret med 30 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059958
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varmt vand

Status: I kælder / under terrændæk er der indbygget en gl. varmtvandsbeholder, skønnes at være på 150 liter og den er kun isoleret med 30 mm mineraluld. Beholder er tilkoblet fjernvarme-/centralvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Tegn på at centralvarmeanlægget er udført som 2-strengs system. Varmerør er fremført i terrændæk og i kælder. Tegn på at de fleste rør er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Jf. sælger er hvidevarer mellem 5 og 10 år.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmet areal svarer overens med boligareal på BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059958
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3294 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100059958
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.