Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 1
Postnr./by:	6280 Højer
BBR-nr.:	550-002178
Energimærkning nr.:	100060072
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2007
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Firma:	Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30500 kr./år
- Forbrug: 3227 liter olie 920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Brystninger efterisoleres	237 liter Fyringsgasolie	2130 kr.	20150 kr.	9.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100060072
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	26	kr./år
• Investeringsbehov:	20200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1486	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	713	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C2

Der forelå ingen målsatte bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Termoruder og enkelteglas udskiftes til lavenergiruder	123 liter Fyringsgasolie	1110 kr.	46416 kr.	41.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100060072
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1851, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggeskikke. Ejendommen er løbende renoveret og efterisoleret.

Eventuelle hulrum under gulve i stueplan er ikke fundet tilgængelige.
Der er i tagetagen indrette beboelsesrum med utidig adgang over uisoleret loft. Rummet indgår ikke i det opvarmede areal.

Ejendommen er fra 1851 beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggeskikke, huset er løbende moderniseret.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Sælger benytter brændeovn til suplement for centralvarmeopvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med tagrum og traditionel hanebånds spærkonstruktion, der er efterisoleret med 200 mm isolering i etageadskillelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod vest er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og massiv bagmur, samlet konstruktionstykkelse er 40 cm.
Ydervægge mod syd er massiv mur udført i teglsten isoleret indvendigt med bagmur i moler, samlet konstruktionstykkelse er 34 cm.
Brystninger mod syd og vest er uisolerede massive 24 cm teglmure.
Ydervægge mod nord og øst er optil 50 cm tykke hulmure udført i teglsten med hulrum og massiv bagmur i moler.

Forslag 1: Radiatorbrystninger i facader mod syd og vest foreslås efterisolert med 100 mm isolering.
Trapperum og dør mod tagrummet foreslåes efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd, øst og vest er trævinduer med sprodser. Termoruder er alle lavenergiruder,



Energimærkning nr.: 100060072
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

tolags eller enkeltglas med forsatsvinduer.
Vinduer mod nord er plastvinduer. Termoruder er alle tolags.
Yderdøre er udført i træ.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.

Forslag 2: Termoruder mod nord kan med fordel udskiftes med lavenergiruder ved punktering og renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæksgulve udført i beton med isolering svarende til 100 mm.
Strøegulve vurderes efterisoleret med 100 mm indblæst isolering, der er tale om skøn.
Belægninger er klinker, tæpper, trægulv og vinyl/laminat.

- Kælder

Status: Loft i uopvarmet kælder er uisoleret betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordelling i radiatorer og håndklædetørre.
Der er ikke rum med gulvvarme. Kedel er isoleret Tasso fra 1980´erne.
Sælger oplyser brænder er 5 år, fyr er opstillet i bryggers.
Varmeforsyning supleres af nyere brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.
Der er opsat enkelte el-paneler.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer er væghængt præisoleret beholder på 100 liter, mærket år 2000 suppleret af mindre el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør indbygget i terrændæksgulve og strøegulve over isolering, udført i isolerede sorte jernrør og kobberrør.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Radiatorer er alle forsynet med termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060072
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; ovn, kogeplade, emhætte, køleskab og opvaskemaskine, alle vurderes at være nyere. Køleskab er lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toilet med 6-10 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1851
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	275 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	250 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysninger stemmer med de faktiske forhold, tagetagen er regnet som uopvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060072
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen
Adresse:	Sønderbækvej 4, Sæd 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@ark-kon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2007

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.