# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Ulvelunden 16 |
| Postnr./by: | 4622 Havdrup |
| BBR-nr.: | 269-081597 |
| Energimærkning nr.: | 100060073 |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-12-2007 |
| Energikonsulent: | John Benny Larsen |
| Firma: | John Benny Larsen |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 965 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det er et Lind & Risør hus der er i en meget god stand, både energimæssigt og tilstanden iøvrigt.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et 1/2 dobbelthus der er opført 1999.

Energimærket omfatter kun denne ejendom.

Ingen.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060073
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse.

En ejendom der er i en god isoleringsmæssig standard.
Uden energimæssige besparelsesforslag.
Det udregnede forbrug ligger under det nuværende forbrug.

Hele ejendommen er opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 250 mm isolering

- Ydervægge

Status: Traditionelle hule mure der er isolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder , skønnet energiruder.

Forslag 1:

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve overalt med isolering, skønnet 200 mm skumplader.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan varmepumpe.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme + gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Beholder varmepumpe.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060073
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Automatik

Status: Termostater + urstyring med udeføler.

## El

- Belysning

Status: Normal belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedsagelig fra 1999.
Hvis disse ønskes udskiftet, kan det anbefales at dette sker til A mærkede maskiner.

## Vand

- Vand

Status: 1 stk. 2 skyls toilet.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan varmepumpe.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne anses for at være korrekte.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060073
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060073
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | John Benny Larsen | Firma: | John Benny Larsen |
| Adresse: | Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde | Telefon: | 46 15 57 20 |
| E-mail: | jbl@jbl-ark.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-12-2007 |

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.