Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordlinien 2
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-002589
Energimærkning nr.:	100060139
Gyldigt 10 år fra:	18-12-2007
Energikonsulent:	Jørgen Hvid

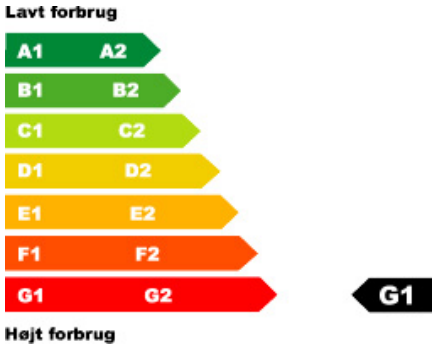
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et Jeppesen fritidshus opført i 1968. Huset er el-opvarmet. Desuden er der en brændeovn i stuen, som kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre, dog er der 2 lag glas i terrassedørsparti. Huset virker som om det er "fornuftigt" isoleret.
Isoleringstykkelser fremgår ikke af udleveret bygningstegning. Isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode og der foretages ikke beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F1: Nye sommerhuse, som er fantastisk godt isoleret og som opfylder det nye bygningsreglements strenge energikrav til enfamiliehuse.
F2: Sommerhuse, som er rigtigt godt isoleret og som opfylder energikrav til enfamiliehuse helt frem til 2006.
G1: Sommerhuse, som er rimeligt godt isoleret og som har 2 lag glas i vinduer.
G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagkonstruktion er ukendt, men det skønnes, at der er 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 65 mm massiv bjælkekonstruktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060139
Gyldigt 10 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre, dog er der 2 lag glas i terrassedørsparti. Det anbefales, at udskifte termoruder til energi-termoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelser i gulvkonstruktioner er ukendte, men det skønnes, at der er 50 mm isolering under trægulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset via friskluftventiler i ydervægge samt mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer. Desuden er der en brændeovn i stuen, som kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1991 i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via el-radiatorer og brændeovn.

- Automatik

Status: El-radiatorer er termostatstyrede.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarers alder er oplyst af ejer: Vaskemaskine og komfur er mellem 5 og 15 år. Køle-fryseskab er mellem 0 og 5 år.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060139
Gyldigt 10 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer stort set overens med BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060139
Gyldigt 10 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjhv@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.