Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	torvevej 013
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-021647
Energimærkning nr.:	100060158
Gyldigt 5 år fra:	18-12-2007
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

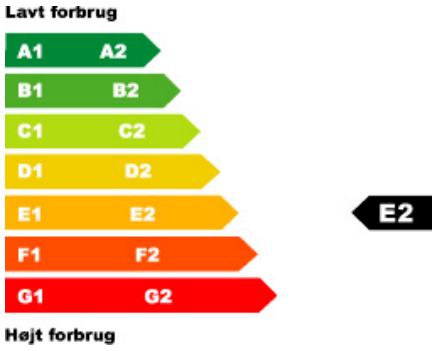
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 1538 liter petroleum
  3100 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	del ydervægge efterisoleres indvendigt, del syd,øst,nord.	220 kWh Elvarme , 235 liter Petroleum	2530 kr.	7700 kr.	3 år
2	i tagrum efterisoleres m. 250-300mm isol.+dampspærre	405 kWh Elvarme , 437 liter Petroleum	4700 kr.	17890 kr.	3.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060158
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-10	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1883	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5316	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	I Vinduer udskiftes til lavenergiglas kl. A.	77 kWh Elvarme , 78 liter Petroleum	840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060158
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Kommentarer til energimærkningen

huset er et mindre enfamiliehus i 1 etage

1 ejendom

gulve er betongulve, og kan ej synes, tagrum er synet, men der lå en hel del oplag rundt omkring efter tidligere nyt tagarbejde. vægge kan ej synes i konstruktion.

ikke udført

enfamiliehus

huset opvarmes primært m. petroleumsovn placeret i stuen.
huset mangler efterisolering på loftet og på indvendig del af ydervægge.

82 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: der er ikke set isolering i tagrum ,men i del af stuen er udført sænkede trælofter , hvor det skønnes der er ca 40 mm isol.

Forslag 2: Der isoleres på loft i tagrum med 250 mm over del sænkede lofter stue , hvor der er 50 mm nu, samt d.spærre. og på øvrig loft med 300 mm + d.spærre., der afskærmes m. vindbrædt ved tagfod.

- Ydervægge

Status: ydervæggene i stuen er isol. med ca 50 mm boret v. 1 gavl, og 2 facader i stuen.
ydervæg i bad er skønnet isol. m. 75 mm isol.
øvrige ydervægge står i vægkonstruktion og er uisolerede så vidt kan ses.
Huset er i del facader oprindeligt med bindingsværk , som senere er overpudset,
dog ser gavl mod vest ud til at være opmuret for del år tilbage, pga vejrlig.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm isolering + dampspærre= d.s,i vægge mod syd i værelser og gavl øst værelse, samt i køkken m. ca 50-75mm isol. af hensyn til mindre flytning af køkkenbord + d.s. og gipsplader.
der tages hensyn til evt. ventil hulrum, idet der er gl. overpudset bindingsværk i del facader excl. vest.
Det anbefales at montere friskluftventiler i ydervægge og/evt. også i vinduer som Biobe ca 30 -40 cm2. Selvom petroleumsovn er tilsluttet skorstenbør der være god naturlig ventilation.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer er i hovedtræk med 2 lags almindelige termoruder. og døre er lukkede som centrum døre og antages at være isolerede , idet den type her noramlt er isoleret.
del vinduer er også fabrikat centrum - nogle vinduer har dog del nedbrudt træ.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060158
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forslag 3: I vinduer udskiftes alm. termroruder med 2 lags lavenergitermoruder U = 1,1 kl.A, der kan være nogle vinduer hvor man evt. skifter hele vinduet,
udskiftningen er meget tæt på at være fuldt rentabel. så det kan absolut anbefales. Udv. døre skønnes at være isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: gulve er hovedtræk støbte, og det er oplyst af afdødes bror at han mente at kunne huske at i stuen
var løs leca under beton. - det lyder også rimeligt efter skønnet tidspunkt for gulev, og gulv i abd er isoelret.

Ventilation

- Ventilation

Status: naturlig

Varme

- Varmeanlæg

Status: der er nyere olikamin/petroleumsovn i stuen som fabr. zip
samt el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: el-vvb 30 liter metro

El

- Belysning

Status: komfur
køleskab

- Andre elinstallationer

Status: Ifø m. 3- 6 liter skyl. ret nyt

Vand

- Vand

Status: termostat bl. batteri v. bruser og 1 greb v. hv.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1892
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060158
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

huset er lidt større end bbr - ,på ca 82 m2, bbr angav 70 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060158
Gyldigt 5 år fra: 18-12-2007
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2007

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.