Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harknagvej 5
Postnr./by:	6261 Bredebo
BBR-nr.:	550-000374
Energimærkning nr.:	100060202
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2007
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen

Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 4.3 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ny loftslem, isoleret	0 ton Træbriketter	90 kr.	1680 kr.	18.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100060202
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Ejendommen er fra 1944, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning. Beboelsen er løbende renoveret og udbygget.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er to bygninger på ejendommen hvor varmeanlæg og beboelse forefindes, heraf er beboelsen mere end 60 kvm. Der er ingen raditor i fyrrum.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Skunke er ikke fundet tilgængelige.

Ejendommen er fra 1944 og efterisoleret, beboelsen benyttes af to personer.

Der forelå ingen bygningstegninger over de opvarmede arealer.

Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte dimensioner og materialer.

Der er ikke fundet rentable besparrelsesforslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060202
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Opvarmet areal er opmålt til 145 kvm, heri indgår bryggers der ikke er forsynet med radiator.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er opfør som traditionelt hanebåndsspærkonstruktion, der er isoleret med mellem 100 og 250 mm isolering. Isolering over bagbygning er rodet og trænger til opretning. Loftslem er utæt og uisoleret. Lem i gavl er utæt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og bagmur i tegl med puds, samlet konstruktionstykkelse er 30/34 cm. Gavl mod vej er beklædt med plader.
Isolering af forhuset er polystyrolkugler, indblæst, ca 100 mm.
Isolering af baghus er mineraluld, ca 80 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er plastvinduer med sprodser. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags, dog ses et par traditonelle termoruder mod øst..
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.

Forslag 1: Ved istandsættelse anbefales det at isolere eller udskifte loftslem til ny isoleret loftslem.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæksgulve udført i beton med isolering svarende til 160 mm polystyrol.
I entre er der bjælkelag over jord, uisoleret.
I bad er der udlagt gulvvarme, isolering svarende til 160 mm.
Belægninger er klinker, tæpper, trægulv og vinyl/laminat.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordelling i radiatorer.
Kedel opstillet i udhus 20 meter fra beboelsen er fastbrændselskedel Roca P 30, ca 5 år gammel. Der er akkumuleringstank til rådighed.
Der er gulvvarme i bad.
Varmeforsyning supleres af ældre Morsø brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der væghængt vandvarmer på 65 liter, forsynes med el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060202
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

- Fordelingssystem

Status: Varmerør indbygget i paneler over terrændæksgulve, udført i sorte jernrør og plast. Varmen flyttes af lavenergipumpe med automatisk trinregulering.
I bad er der udlagt gulvvarme.
Alle enheder er termostatstyret.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel vandforbrug, brus er med termostatblander.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; komfur, emhætte, køleskab og opvaskemaskine, alle vurderes at være nyere, under 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er opmålt til 115 kvm bebygget areal samt 30 kvm tagetage. Bebygget areal er 13 kvm større end angivet på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 2400 kr./ton

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100060202		
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2007		
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060202
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Projekt- og byggerådgiver Torben Bo Hansen
Adresse:	Sønderbækvej 4, Sæd 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@ark-kon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-11-2007

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.