Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toften 20
Postnr./by:	5932 Humble
BBR-nr.:	482-007377
Energimærkning nr.:	100060246
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2007
Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 1273 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder kravene til energiramme

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et nyopført hus

Bygningen er et helårshus til beboelse.

Der er ikke brændeovn eller pejs, men skorsten er udført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060246
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Ved besigtigelsen var huset ikke 100% færdigt. Der resterede en egentligt mangelafhjælpning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er i h.t. snittegning isoleret med 350 mm mineraluld. Ved stikprøve ved adgangslem er der konstateret 300 mm isolering over dampspærre som angivet på tegning. Med den samlede tykkelse på etageadskillelsen vurderes det at de 50 mm isolering under dampspærrer også er til stede.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i h.t. snittegning 348 mm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Murtykkelsen er kontrolleret ved stikprøve i køkken og det vurderes at konstruktionen er udført som tegnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ved stikprøve i midterfelt i opholdsstueparti mod vest og i køkkenets midterste felt konstateret som energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ikke tilgængelige. I h.t. snittegning er gulve opbygget dels som strøgulve´ dels som klinkegulve.
Udførelsesmæssigt er alle gulve udført som klinkegulve. I h.t. snittegning er klinkegulve isoleret med 300 mm polystyrol. Det er vurderet at denne isolering er udført.

Varme

- Køling

Status: Der er alene regnet med naturlig ventilation.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret oliefyret centralvarmekedel af fabrikat Baxi

- Varmt vand

Status: Der er installeret varmtvandsbeholder af fabrikat Baxi

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengs gulvvarmeanlæg. Det vurderes at zoneopdeling følger de enkelte rum.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060246
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Status: Der er termostatstyring på gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der foreligger endnu ikke BBR-skema på ejendommen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060246
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Kaalundsvej 54 5230 Odense M	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-12-2007

Energikonsulent nr.: 100728

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.