



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spovevej 1
 Postnr./by: 9230 Svenstrup J
 BBR-nr.: 849-079562
 Energimærkning nr.: 100060275
 Gyldigt 10 år fra: 19-12-2007
 Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejeren og skønnet ud fra hvad der var normal på opførelsestidspunktet og hvad der er mulighed for i konstruktionerne. Sælger ønsker ikke foretaget destruktiv undersøgelse/boreprøve.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført som græstørv på bølgeeternit over selve spær og loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i træ og antagelig isoleret med 75 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med termoglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført i henholdsvis beton med plastlaminatbelægning og som murstensgulv på beton.
 Gulvet er antagelig isoleret med letklinker eller 50 mm mineraluld.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100060275
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Normal

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med høj og lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus



Energimærkning nr.: 100060275
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100060275

Gyldigt 10 år fra: 19-12-2007

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard

Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: teknikergruppen@teknik.dk

Firma: Teknikergruppen Nord
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 15-11-2007

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.