Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ewaldsbakken 37A
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-058487
Energimærkning nr.:	100060285
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2586 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af radiatornicher.	344 m³ Naturgas	2790 kr.	4878 kr.	1.7 år
3 Udskiftning af naturgaskedel.	611 m³ Naturgas , 38 kWh el	5950 kr.	40000 kr.	6.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100060285
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	94	kr./år
• Investeringsbehov:	44900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3303	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3796	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060285
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm mineraluld. I skråvæggene er der isoleret med 200 - 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. Iflg. er forevist isoleringsattest er hulmurene isolerede med indblæst Termoplast. I vinduesnicherne bag radiatorerne er ydervæggen uisoleret.
De fleste kælderydervægge er indvendigt isolerede med 45 mm mineraluld.

Forslag 1: De uisolerede ydervægge bag radiatorerne foreslås efterisolerede indvendigt med 50 mm isolering, beklædt med gipsplade og med dampspærre. Radiatorer nedtages, rør flyttes og radiatorer genopsættes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer i stueetagen og i tagetagen er forsynede med energiruder. I kælderen er 1 vindue forsynet med energirude. De øvrige vinduer er med 2 lag alm. termoruder.

Forslag 2: Alm. termoruder udskiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er uisoleret, men i værelserne er der tæppebelægning på underlag af korkgrannulat.

- Kælder

Status: Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en væghængt naturgaskedel mrk. Junkers ZR/ZSR fra 1992.

Forslag 3: Der foreslås at udskifte naturgaskedlen til en kondenserende kedel. Der monteres vejrkompenseringsanlæg med udeføler. Det økonomiske overslag er ret groft, hvorfor det anbefales at indhente fast tilbud fra VVS-installatør før endelig beslutning træffes.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 110liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060285
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle - flere er i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med standardskyl.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1939
• År for væsentlig renovering:	1992
• Varme:	Naturgas (m^3)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m^2
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m^2
• Opvarmet areal:	218 m^2
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 8 kr./m^3
	Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100060285		
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2007		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060285
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.