# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Klinten 46 |
| Postnr./by: | 6933 Kibæk |
| BBR-nr.: | 657-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100060310 |
| Gyldigt 5 år fra: | 19-12-2007 |
| Energikonsulent: | Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS |

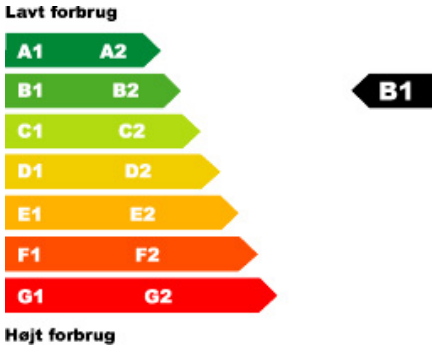
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærket på ejendommen opfylder kravene iht. modtaget energibehovberegning,som er udført efter gældende regler.der er foudsat et ventilationsanlæg har styring for max drift tid på 75 %

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2007.
Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde ( fjernvarme ).

Energiberegningen er ud fra tegninger,samt gennemgang af huset.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060310
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnit 350mm isolering, ISODAN granulat

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 430mm hulmur,formur,tegl -bagmur,let pladekonstruktion med isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er lavenergiruder med 1-2-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ,klinker på beton med gulvvarme / isolering i hele huset

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret boligventilation : Øland type 200-S4R-EC-SR-FKI

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Gemina Termix T 24-P16 placeret i installationsskab i bryggers.

### Vand

- Vand

Status: Der er "geberit" toilet med lille/stort skyl,som er vandbesparende.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060310
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Aflæst periode: -

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 318.75 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 7372 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100060310
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Gunner Lund Sørensen | Firma: | Ingeniørfirma Graugaard AS |
| Adresse: | Kæret 2 7400 Herning | Telefon: | 70 22 55 90 |
| E-mail: | gls@ing-graugaard.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-11-2007 |

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.