Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkevej 5
Postnr./by:	5642 Millinge
BBR-nr.:	430-003541
Energimærkning nr.:	100060315
Gyldigt 5 år fra:	19-12-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 2579 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Uisolerede massive letbetonvægge efterisoleres.	374 m³ Naturgas , 21 kWh el	3210 kr.	29595 kr.	9.2 år
4 Gaskedel udskiftes til kondenserende	457 m³ Naturgas , 32 kWh el	3940 kr.	50000 kr.	12.7 år
5 Uisolerede varmerør i fyrrum isoleres.	114 m³ Naturgas	980 kr.	440 kr.	0.4 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060315
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

2	Tag/loft efterisoleres	310 m³ Naturgas	2660 kr.	84000 kr.	31.6 år
3	Vinduer forsynes med lavenergitermoruder	266 m³ Naturgas	2290 kr.	46937 kr.	20.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	93	kr./år
• Investeringsbehov:	80000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5886	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1613	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D1

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060315
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen, der er fra 1966 fremstår bygningsmæssigt uden væsentlige energimæssige forbedring (efterisoleringer) siden opførelsen.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er F1, hvilket betyder at forbruget er højt og at det er muligt at foretage en række rentable investering i forbedringer.

Isoleringen i loft/tag og gulv kan ikke konstateres, men er forudsat i forhold til norm på opførelsestidspunktet.

Der er ikke medregnet evt. anvendelse af supplerende brændeovn

Fyrrum/vaskerum og udhus er ikke medregnet som opvarmet areal, bortset fra varmeafgivelsen fra varmeanlæg her.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft/tag er built-up konstruktion, som forudsættet isoleret med min. 100 mm - muligvis 150 mm

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering (udskiftning) af tagdækning kan der med fordel efterisoleres med min. 200 mm udv. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 24-15 cm letbetonelementer.
I soveværelse og værelse er nordvæg efterisoleret med ca. 50 mm

Forslag 1: Massive ydervægge i letbetonelementer efterisoleres indv. med f.eks. 100 mm klasse 37 isolering + dampspærre og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddør og vindue i sydsid er med 1 lag glas.
Øvrige vinduer/skydedør er med alm. termoruder.

Forslag 3: Vindue med 1 lag glas (syd) udskiftes til nyt med lavenergitermorude.
I øvrige vinduer/døre udskiftes alm. termoruder til nye lavenergitermoruder, som er forudsat isat i eks. rammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060315
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er vinyl/træ/klinker på beton og isoleret med leca. - Forudsat som standard på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med naturgaskedel (lukket forbrændingskammer med lodret aftræk)
Der er gulvvarme i bad.

Forslag 4: Eks. gaskedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 60-80 l varmtvandsbeholder med naturgaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via 2-strenget rørsystem til radiatorer i alle rum, samt gulvvarme i bad.
Varmerør forløber i gulvkonstruktion

Forslag 5: Uisolerede varme- og vandrør i fyrrum isoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armatur i bad er med termostatregulering.
Armatur i køkken er monteret med vandsparer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er mellem 5 og 15 år.
Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor apparatert med A++ har det laveste el-forbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060315
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Vand

Status: Toilet er nyere 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	123 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060315
Gyldigt 5 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.