Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Athenevej 4
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-625067
Energimærkning nr.:	100060316
Gyldigt 10 år fra:	19-12-2007
Energikonsulent:	Bjarne Andersen

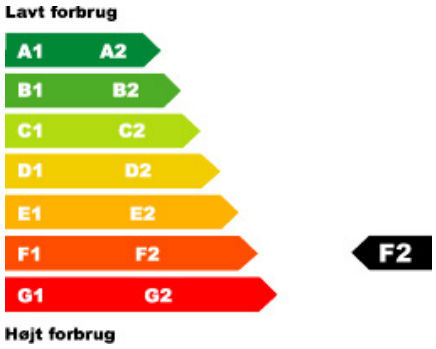
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været langtidsudlejet til 4-5 personer i 2006 og en del af 2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældning. er isoleret med 125 mm mineraluld mellem spær.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig beklædning af træ og med 95 mm mineraluld i trækonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulv i bad er beton med 50 mm gulvisolering og 15 cm løse letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.
El-drevet ventilator i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060316
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt ca 5 år gammel brændeovn med pillefyring.

- Varmt vand

Status: 110 l Metro elvandvarmer, der er placeret i gang.

- Fordelingssystem

Status: Elvarmepaneler i alle rum samt elgulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret spa-bad og sauna.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060316
Gyldigt 10 år fra: 19-12-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2007

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.