Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engbo 19
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-013778
Energimærkning nr.:	100060337
Gyldigt 10 år fra:	20-12-2007
Energikonsulent:	Ole Toustrup

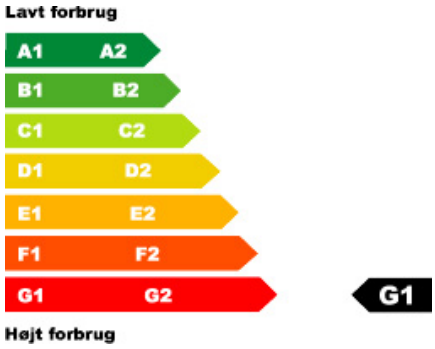
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan, opført i 1965 på i alt 65 m2.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering angående loft og terrændæk på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale og dokumentation.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke adgang til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på tidstypiske byggemetoder.

Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg er med ca. 100 mm isolering (skøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer med 1 lag glas, 2-lags termoruder og lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060337
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv er med 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem almindelige utætheder ved døre og vinduer, konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er med brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret elvarmvandsbeholder af fabrikat Metro og placeret i tagrum. Det anbefales at efterisoleret varmtvandsbeholder eller placere varmtvandsbeholder i et opvarmet rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-/fryseskab og komfur er nyere - under 5 år og med lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Armaturer:

Armatur i bruseplads er med termostatblander.

Håndvaskarmatur er med 1-grebsblander og ved udskiftning anbefales det at vælge armaturer med vandbesparende funktioner.

Køkkenarmatur er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060337
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060337
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	oto@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.