Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nybovænge 16
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-023075
Energimærkning nr.:	100060342
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2007
Energikonsulent:	Find Madsen

Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2101 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Lavenergirude i hoveddør mm	68 liter Fyringsgasolie	620 kr.	5600 kr.	9 år
2 Ny kondenserende oilekedel	382 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3490 kr.	50000 kr.	14.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060342
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Investeringsbehov:	55600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4091	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	8	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C2

Ejendommen fremstår ikke nutidig opvarmet, og der vil kunne spares en del varme ved udskiftning af kedel til en nutidig.

Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan blandt andre forhold være at beregningerne regner med en konstant indetemperatur på 20 grd C hele året og den aktuelle temperatur evt. har været lavere, specielt i soveværelserne, samt at der alene regnes med opvarmning fra den primære varmekilde.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060342
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig et længehus fra 1967. I 1979 blev en mindre tilbygning opført. Ejendommen er opvarmet med den oprindelige oliekedel.
Der er til energikonsulenten udleveret kopi af oprindelig tegning, udateret samt kopi af tilbygning fra d. 22-10-1979.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelsen på loft er ca 150 mm, og isoleringen i tilbygningens loft er tilsvarende oplyst på tegning til 150 mm. Men det har ikke kunnet ses, da det er indbygget i den oprindelige tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ved kontrolboring i vestgavl konstateredes skumisolering i hulmur, hvorfor den oprindelige ejendom er hulmursisoleret og tilbygning er isoleret med 150 mm ved opførelsen. Murtykkelsen er kontrolleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i tilbygning og bryggersdør har termoruder. Hoveddørsparti har enkeltglas, og resten af vinduerne og dørene har koblede ruder.
Ejendommen er beliggende i udkanten af almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil. Mod nord regns med åbent land.
Der er gardiner mm i samtlige vinduer.

Forslag 1: Forsatsrude med lavenergiglas eller udskiftning til lavenergi termoruder i hoveddør og sidestykke.

- Gulve og terrændæk

Status: Under trægulvene er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og naturligt aftræk fra køkken og badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060342
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Ejendommens primære opvarmning er oliekedel i bryggers. Kedlen er oprindelig og fabrikat KTK. Brænder er monteret i 1994.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

Forslag 2: Udskiftning af kedel til moderne kondenserende oliekedel med ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget varmtvandsbeholder i kedlen, størrelse og type kunne ikke aflæses på kedlen. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis enkel-strenget, hvilket vurderes på grund af termostatventilernes sædestørrelser.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS 25-35-45W

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er over 5 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Et toilet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Et toilet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060342
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060342
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.