Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 56
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-085569
Energimærkning nr.:	100060416
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2007
Energikonsulent:	Søren Bering
Firma:	Skagkon

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 31220 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Kælderen er medregnet i opvarmet areal.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering på loftet.	890 kWh Fjernvarme	400 kr.	16958 kr.	42.4 år
2 Energiruder.	1900 kWh Fjernvarme	860 kr.	34533 kr.	40.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060416
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering, kan der med fordel oplægges +100 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: 300 mm hule ydermure, som er efterisoleret ved indblæsning af 80 mm granulat. Kælderydervægge mod jord, er beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er et ældre vindue og en ældre terassedør i træ med termoruder. Øvrige vinduer er nyere plastvinduer med termoruder.

Forslag 2: Ved renovering vinduer, kan der med fordel monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen, er uisoleret. Kældergulvet under badeværelset, er skønnet isoleret efter nugældende krav, og de øvrige gulve er skønnet uisoleret, som det var skik på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er uisoleret, øvrige kælderydervægge er efterisoleret med granulat. Kælderen er regnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand, opvarmes gennem en Termix One gennemstrømsvandvarmer, som er monteret i kælderen.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060416
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Status: Der er et tostrengs fordelingssystem til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab m. frostboks, er 0-5 år. Opvaskemaskinen er 5-10 år, og komfuret er mere end 10 år gammelt. Det kan anbefales ved nyanskaffelser at vælge mærker med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med høj og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	217 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	7760 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060416
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2007

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.