Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



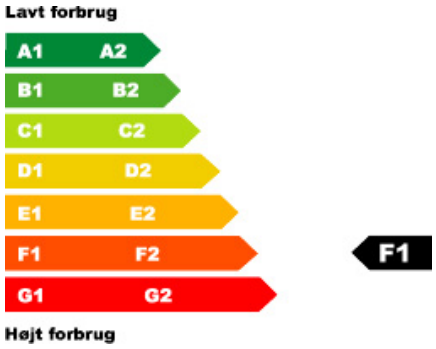
Adresse:	Brombærvænget 15
Postnr./by:	5631 Ebberup
BBR-nr.:	420-000512
Energimærkning nr.:	100060442
Gyldigt 10 år fra:	20-12-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er stort set kun brugt fra april til oktober og har kun været lejet ud i mindre grad.

Sommerhuset er med en brændeovn, og det vurderes, at huset er rimeligt isoleret.

Sommerhuset anvendes udelukkende til fritidsbrug, har været udlejet i 8-10 uger, dog mest til familien.

Sommerhuset er rimelig godt isoleret, og der kan ikke umiddelbart anvises rentable besparelser til varmeudgiften.

Alle husets rum er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er set fra loftslem, der er tale om lidt varierende lag på 150-200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt og ca 75-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder, hvoraf enkelte er punkterede.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering er vurderet til 50-75 mm, der er trægulve på strøer og klinkegulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060442
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el varme, fordelt med radiatorer i de fleste rum.
Desuden er der en stor brændeovn i den ene stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra dels en lille beholder ved køkken og dels fra en større på loftet til baderum.

- Fordelingssystem

Status: Vandrør er trukket i gulve og under isolering til beholder på loftet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:
Vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler er 0-5 år.
Køleskab og skabsfryser er 5-10 år.
El. bageovn er 0-5 år.
Kogeplader, mikroovn og emhætte er over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindeligt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Sommerhuset egner sig fint til at få solvarmepaneler på taget, hvis det kan tillades i området.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060442
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060442
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.