Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sonatevej 5
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-114049
Energimærkning nr.:	100060450
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2007
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

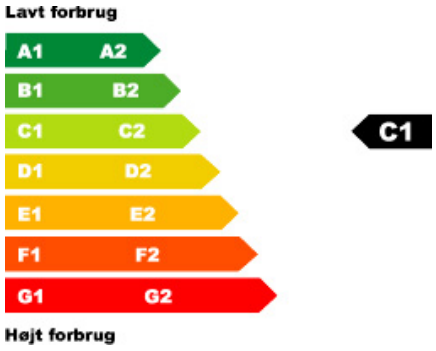
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1441 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Boligen er opført 1967 med datidens isoleringsstandard. Der er efterfølgende efterisolret på loft samt vinduer er isat energiruder, undtagen fast parti i vindfang.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved renovering bør der tilføres yderligere 150 mm isolering på loft	110 m³ Naturgas	840 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060450
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Gasforbruget aflæses årligt med 4 mellemliggende aconto betalinger.

Bygningen anvendes som familiebolig, husstanden er pt en voksen person.

Forbruget afhænger af husstandens størrelse og forbrugsmønster.

Det opvarmede areal er på 119 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør loft efterisoleres med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 24 cm isoleret hulmur. Letbeton i bagmur.
Der er foretaget boreprøve i nordfacade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle isat energiruder, undtagen fast parti i vindfang, der er med termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve på 10 cm leca iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med Beretta DSI 20T gasunit fra 1999.

- Varmt vand

Status: Det varme vand frembringes ved varmtvandsbeholder i gasunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes 2 strenget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060450
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatoer undtagen i badeværelse og bryggers.

- Automatik

Status: Der er traditionel belysning i boligen.

El

- Belysning

Status: Køleskab, kummefryser og el-bageovn er under 5 år. Vaskemaskine er mellem 5 og 10 år. Komfur er og opvaskemaskine er ca 10 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nyt toilet anskaffes bør det være med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel eller lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 119 kvm beboelse i 1 plan.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100060450		
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2007		
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060450
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.