



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindevej 14
Postnr./by: 6270 Tønder
BBR-nr.: 550-014904
Energimærkning nr.: 100060451
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Lars M. H. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46000 kr./år
- Forbrug: 4548 liter olie 2520 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af mineralulds granulat i hulrum.	1039 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	9450 kr.	26936 kr.	2.9 år
2 Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.	147 liter Fyringsgasolie	1330 kr.	8680 kr.	6.5 år
3 Udskifte enkeltglas med energiglas i hoveddør.	116 liter Fyringsgasolie	1050 kr.	2400 kr.	2.3 år
4 Ny fjernvarmeinstallation.	Ny varmekilde	22841 kr.	41368 kr.	1.8 år
5 Ny gennemstrømsvandvarmer.	858 liter Fyringsgasolie 2520 kWh Elvarme , 243 kWh el	13250 kr.	5000 kr.	0.4 år



Energimærkning nr.: 100060451
 Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
 Energikonsulent: Lars M. H. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	31300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	486	kr./år
• Investeringsbehov:	84400	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	31800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6210	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	25589	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100060451

Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007

Energikonsulent: Lars M. H. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af den oprindelige bygning fra år 1963 samt tilbygninger som formentlig er opført senere (opførelsesår er ukendte).

Der foreligger ikke dækkende oplysninger om ejendommens faktiske varmeforbrug, hvorfor der ikke er anført oplysninger herom.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Udestuen er forsynet med varmeinstallation, hvorfor den i henhold til reglerne er forudsat fuldt opvarmet.

Baghuset er forsynet med varmeinstallation, hvorfor det i henhold til reglerne er forudsat fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 150 mm mineraluld (oprindelig bebyggelse).
Built-up tagets isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 75 mm mineraluld (tilbygninger).

Forslag 2: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm uisoleret hulmur (oprindelige bebyggelse).
Ydermur er ca. 300 mm hulmur uisoleret fra opførelsestidspunktet (tilbygning).
Udestue er ca. 300 mm skønnet isoleret.
Isoleringstilstanden er baseret på boreprøve udtaget i nordfacade.

Forslag 1: Indblæsning af mineralulds granulat i hulrum.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er kun 1-lags glasrude i dørparti mod øst.

Forslag 3: Udskifte enkeltglas med energiglas i hoveddør.



Energimærkning nr.: 100060451

Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007

Energikonsulent: Lars M. H. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er, udfra opførelsestidspunktet, skønnet isolerede med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og bad samt delvis via friskluftventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er ældre og vurderet med et middelt stort energiforbrug.

Forslag 4: Ny fjernvarmeinstallation.

- Varmt vand

Status: Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen.

Forslag 5: Ny gennemstrømsvandvarmer.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middelt vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: El-apparater vurderes generelt ældre end 10 år og med et relativt stort energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100060451
 Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
 Energikonsulent: Lars M. H. Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede areal og det registrerede boligareal, som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre, at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100060451

Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007

Energikonsulent: Lars M. H. Sørensen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars M. H. Sørensen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: Iso@bolius.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 11-12-2007

BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

70 23 63 13

Energikonsulent nr.: 101539

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.