Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejrupvej 72
Postnr./by:	5592 Ejby
BBR-nr.:	410-003460
Energimærkning nr.:	100060475
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2007
Energikonsulent:	Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S

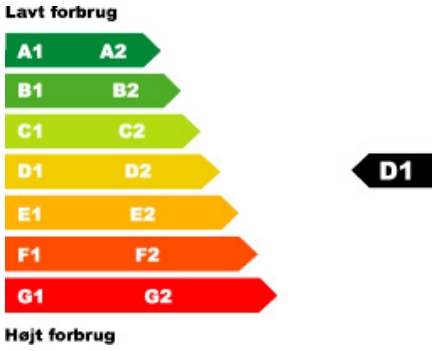
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 2076 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1971 og renoveret og tilbygget i 2003.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060475
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen. Skema med sælgers oplysninger.

I energimærket indgår det opvarmede areal i henhold til opmåling foretaget ved registreringen som boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke over ens med oplyst boligareal fra OIS/BBR-ejermeddelelse, idet fyrrum ikke medregnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er målt på stedet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygningen er 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 125 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med mineraluld.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet ud fra hvad der var normalt på opførelsestidspunktet og i henhold til tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre, faste vinduer og oplukkelige vinduer er udført i træ. Vinduerne er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk ca. 72 kvm. er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm Sundolitt under betonen i henhold til tegninger.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.
Der er kryberum under resterende del af bygningen skønsmæssigt isoleret med 75 mm isolering under gulvbrædder mellem bjælker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060475
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af radiatorer og gulvvarmekredse. Kedlen er en ældre god solokedel med ældre oliebrænder. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres dels på 110 liters varmtvandsbeholder tilsluttet kedel og dels på elvarmtvandsbeholder 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker dels via radiatorer i opvarmede rum og dels som gulvvarme i tilbygning og stue i gammel bygning.
Varmerør er placeret på den kolde side af gulvene, hvor der er kryberum.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb.
Gulvvarme via blandekreds styres termostatisk i de enkelte gulvvarmezoner.
Der er ikke automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at alle hårde hvidevarer er 5-10 år gamle.

Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med alm. lav cisterne og en skønnet skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere et toilet med både lille og stort skyl. Før montering af toiletter med under 6-liters skyl bør det undersøges, om afløbssystemet kan fungere, uden at det vil kræve ekstra vedligeholdelse af afløbssystemet. Der gøres opmærksom på, at toiletter med lille skyllemængde i nogle tilfælde resulterer i tilstopning af afløbssystemet.

Husets andet toilet er med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri ved badekar er uden termostat. Ved udskiftning anbefales det at installere blandingsbatteri med termostat samt sparebruser.
Der er termostatisk blandingsarmatur i nyt badeværelse.

Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060475
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

sparefunktion.
Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke over ens med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse idet fyrrum ikke medregnes som opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060475
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.