Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvænget 6
Postnr./by:	7660 Bækmarksbro
BBR-nr.:	665-084191
Energimærkning nr.:	100060516
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2007
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 18.8 MWh fjernvarme 8.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse i alle etager.

Opvarmet areal omfatter kælder- og stueplan og udnyttet tagetage i oprindelig bygning og stueplan i udvidelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060516
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag over oprindelig del er parallel tagkonstruktion med 175 mm isolering fra tagfod til kip. Isoleringen er konstateret i tagrum over køkken samt oplyst af sælger.

Vandret loft over køkken er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er 30 cm isoleret hulmur med tegl i for- og bagmur.
Let ydervæg i gavle er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge i udvidelse med køkken er 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med almindelige termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er beton med 75 mm isolering og forskellige belægninger oplyst af sælger.
Der er gulvvarme i bad-gulve.

Køkkengulv er beton med 100 mm polysterol og gulvvarme.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er 30 cm beton.

Under terræn er kælderydervægge jvfr. sælger isoleret med 50 mm mineraluld og over terræn er vægge uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler/oplukkelige vinduer samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning til 2-strenget centralvarmeanlæg med pladejernsradiatorer med rumtermostater.
Der er gulvvarme i badeværelser og køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060516
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsveksler direkte tilsluttet fjernvarmestik.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er delvist synlige under kælderloft samt skjult i gulv- og vægkonstruktioner.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i almindelig god stand.

- Automatik

Status: Der er termostatiske rumtermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælgeroplysninger er alle hvidevarer under 10 år og i god stand.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med dobbelt skyl i to badeværelser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060516
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	496.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060516
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.