Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brunemark 1A
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-008883
Energimærkning nr.:	100060517
Gyldigt 5 år fra:	20-12-2007
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 30 kløvet rummeter brænde 660 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolere ydervægge	7.6 kløvet rummeter Brænde -328 kWh Elvarme , 46 kWh el	6830 kr.	35212 kr.	5.2 år
3 Udskifte brændefyr til træpillefyr	Ny varmeforsyning	9180 kr.	75000 kr.	8.2 år
4 Isolering af varmerør	9.1 kløvet rummeter Brænde	8760 kr.	2640 kr.	0.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060517
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

2	Udskifte termoruder til energiruder.	0.4 kløvet rummeter Brænde	380 kr.	13312 kr.	35 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	17800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-69	kr./år
• Investeringsbehov:	112900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8307	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	9392	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E2

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060517
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er ikke tilstrækkelig isoleret overalt. Der er derfor mulighed for besparelser ved isolering af ydervægge. Forinden hulmur isoleres bør denne checkes af fagmand, for at konstatere om væg er egnet til hulmursisolering.
Da enkelte vinduer med termoruder er i lidt dårlig stand bør evt. udskiftning af ruder overvejes.
På varmesiden kan det betale sig at udskifte brændekedel til træpillefyr, ligesom isolering af varmerør i stald kan anbefales.
Som alternativ til pillefyring kan der foreslås installering af jordvarmeanlæg. Kontakt energiselskab for nærmere information.
Yderligere besparelse kan opnås ved at udskifte termotag i bryggers til isoleret tagkonstruktion. Dette vil dog ikke være energiøkonomisk rentabelt.
Manglende fuger om vinduer bør snarest tætnes/fuges.

Isolering af tag er oplyst af ejer. Øvrige isoleringsforhold er skønnet af energikonsulenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at hanebåndsloft er isoleret med 400 mm. Skråvæg med 200 mm. Tag over bryggers er med termoplader i plast.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes udført som hulmur. På baggrund af boreprøver i vestgavl og mod nord er der ikke isoleret i hulmur.
Lette gavle i tagetagen er oplyst at være med ca. 200 mm isolering.

Forslag 1: Indblæsning af granulat i hulmur. Indv. isolering af ydervægge i bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ. Nye vinduer er med energiruder, incl. ovenlys. Ældre vinduer er med alm. termoruder. Dør til bryggers skønnes om isoleret model. Elementer er tætte, medens flere fuger om vinduer er utætte p.g.a. manglende fugning.

Forslag 2: Udskifte termoruder til nye A-mærkede lavenergiruder emd varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i beton i bryggers er oplyst at være isoleret med Leca. Da der ikke er kenskab til evt. isolering under øvrige gulve medtages disse som uisoleret. (Gulve skønnes udført i beton med blændgulv/tæppe/vinyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060517
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke udført rumaftræk fra toiletrum. Fra køkken er der emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med brænde.
Brændefyr fra 2001 er placeret i stald. Herfra er der føringsrør til beboelsen via det fri.
Rørstrækninger er ikke isoleret/kun sparsomt isoleret.
I beboelsen fremføres rør på den varme side af isolering i skunkrum samt i væg i gavle i tagetagen. Fra skunkrum føres rør til radiatorer i stueetagen.
Rør i skunk er isoleret med ca. 20 mm.
Som supplement til brændefyr forefindes i bryggers flytbar varmeovn til petroleum.
I stald er placeret 110 l´s væghængt varmtvandsbeholder.

Forslag 3: Udskifte brændefyr til træpillefyr.

- Fordelingssystem

Forslag 4: Isolere uisolere varmerør i stald med 30 mm rørskåle. Udskifte eksist. isolering til 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer i bad er med middelt forbrug.
Håndvask- og køkkenarmatur er med stort forbrug.
Besparelse kan opnås ved montering af vandspare på køkkenarmatur samt udskifte bruser til sparemodel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
Opvaskemaskine er oplyst at være under 5 år. Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab uden frost, kummefryser og komfur er mellem 5-15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater er bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Closet er med mulighed for stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060517
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Petroleum (liter)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060517
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-12-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.