Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenmøllen 39
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-159696
Energimærkning nr.:	100060541
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 19.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 1985 på ialt 143 m2.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger dateret 16-06-1983 og tidligere energimærke nr. 438721. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060541
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er 30 cm hulmurr isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur som 10 cm letbeton. Isoleringsforhold er baseret på Bygningsreglementets krav for opførelsesåret, samt på tegningsmateriale.

Den massive yderdør er isoleret. Isoleringsforhold her er baseret på visuel kontrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er trægulv på bjælkelag med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: I boligen er registreret emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers.
Anlægget vurderes at være af nyere type, da der ingen mærkning var.
Omsætning til varmefordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat: Germina Termix af nyere dato fra
Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en lodretstående beholder på 150 liter og er isoleret med 50 mm. og er placeret i bryggers. Tilslutningsrør fra kedelen har en samlet længde på under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg. Varmerørerne er ført i krybekælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060541
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Automatik

Status: Der er registreret 13 radiatorer med termostatventiler, heraf 2 gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er mellem 5-10 år gammel.
Husets øvrige hårde hvidevarer er under 5 år gamle.
Køle-/fryseskab, elbageovn og elkogelader er lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toilet på badeværelse i bad ved værelsesafsnit er med middel skyllemængde mellem 6 og 8 l.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 l.

Armaturer:
Armatur i bruseplads i badeværelse er med 1-grebsblander. Armatur i bruseplads i bad ved værelsesafsnit er med 2-grebsblander.
Håndvaskarmatur i badeværelse er med 1-grebsblander, mens håndvaskarmatur i bad ved værelsesafsnit er med 2-grebsblander.
Køkkenarmaturer samt armatur i bryggers er med 1-grebsblander.
Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1985
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	659 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060541
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Fast afgift på varme: 3575 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060541
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2007

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.