Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundbyvej 76
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-000000
Energimærkning nr.:	100060572
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

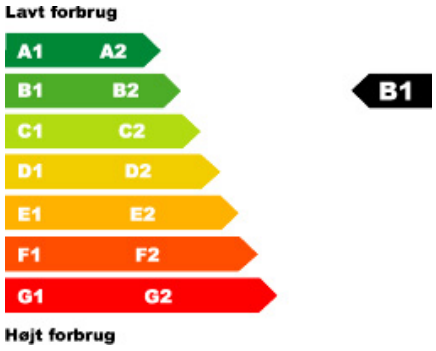
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1298 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen Lundbyvej 76, Tåsinge pr. Svendborg er et nyopført parcelhus, som i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen skal have udfærdiget et Energimærke. Energimærket viser, at ejendommen overholder gældende bygningsreglements krav til energiforbrug, hvilket vil sige 83 kWh pr. kvm pr. år.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060572
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der i loftrum registreres 370 mm isolering udlagt jævnt i hele tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 410 mm tyk ydervæg. Formur opmuret i en halvstensmur, bagmur er af en teglsten, og mellem formur og bagmur er der isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er med lavenergiruder. I Energimærket er der anført de oplyste U-værdier, afgivet af producenten.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve i ejendommen er støbte gulve med gulvvarme. Der er anført på tegninger samt oplyst af entreprenører, at der forefindes 300 mm isolering under betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte over kogeplader i køkken samt mekanisk ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr, opsat i garage. Oliefyret er af mærket "TASSO", TYPE MS. I kedelunit forefindes en oliebrænder af mærket "BENTOLUX".

- Varmt vand

Status: I oliefyrsunit forefindes en ca. 60 liters varmtvandsbeholder, som forsyner ejendommens tappesteder med varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørsystemet er udført henholdsvis som et 2-stengs centralvarmeanlæg til radiatorer, samt gulvvarme med lukkede kredse. Fordelerrørsystemet er opsat i teknikrum midt i ejendommen.

- Automatik

Status: Der forefindes termostatventiler på samtlige radiatorer i ejendommen. For styring af gulvvarme er der opsat trådløse termostater over fodpaneler i hvert rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060572
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da ejendommen er et nyopført parcelhus, foreligger der ingen oplysninger fra tidligere forbrug. I Energimærket er der udregnet et årligt forbrug på ca. 1300 liter olie, hvilket svarer til ca. kr. 12.000,- i opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060572
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.