Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herluflillevej 4
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-029804
Energimærkning nr.:	100060610
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

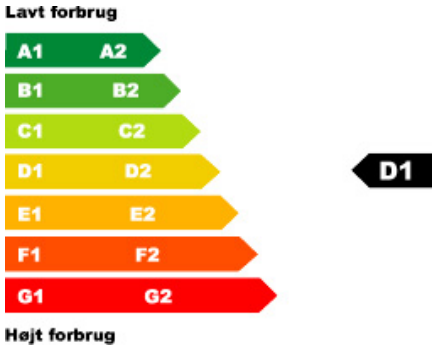
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27600 kr./år
- Forbrug: 11020 kWh elvarme
  617 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vandret loft, skunkgulve, skunkvægge og hanebåndsloft.	100 liter Fyringsgasolie 112 kWh Elvarme	1150 kr.
2	Udskiftning af traditionelle termoruder til energiruder.	185 liter Fyringsgasolie 131 kWh Elvarme	1960 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060610
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningerne for beboelse er opført i henholdsvis 1880 og 1920, men er ombygget i 1969 og 1980. Bygningerne vurderes at være opført i henhold til gældende bygningsreglement i 1980. Vinduer og yderdøre er med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via nyt oliefyr samt jordvarmeanlæg. Bygningen er med brændeovn, men i dette energimærke er opvarmning regnet udelukkende via oliefyr og jordvarmeanlæg.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er D1, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækninger er stråtag på hanebåndsspær. Vandret loft over østbygning, skunkgulve, skunkvægge og hanebåndslofter er med 200 mm isolering. Skråvægge er forudsat at være med isolering svarende til 150 mm isolering.

Forslag 1: Ved evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af vandret loft, skunkgulve, skunkvægge og hanebåndslofter til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt pudset murværk/bindingsværk og generelt med indvendig isolering i varierende tykkelser. I dette energimærke er forudsat en gennemsnitlig indvendig isolering på 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier med traditioenelle termoruder.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af yderdøre, vinduer eller termoruder bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i terrændæk er hovedsagligt støbte gulve, som er forudsat at være med ca. 20 cm leca-nødder under betonplade, som var typisk gulvkonstruktion på renoveringstidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060610
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via Tasso 20 MS olieunit fra 2005, som er placeret i bryggers. Derudover er ejendommen med jordvarmeanlæg til opvarmning af både varmt brugsvand og rumopvarmning. Se under varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 80 l varmtvandsbeholder er indeholdt i ovenstående olieunit. Der er ligeledes 300 l varmtvandbeholder i nedenstående jordvarmeanlæg. Derudover er der 30 l Metro el-vandvarmer fra 2006 på loft over køkken til varmt vand i køkken.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør til radiatoranlæg er primært ført i skunke og tagrum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Jordvarmeanlæg er Vølund-modul 5 KW type Q700 fra 1982 og er placeret i udhus. Data til beregning af jordvarmeanlæg er oplyst af Vølund Varmeteknik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060610
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060610
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.