Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Almosetoften 10
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-104467
Energimærkning nr.:	100060611
Gyldigt 10 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Michael S Koch

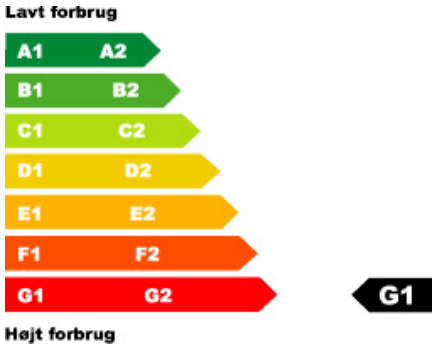
Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Ejendommen er et sommerhus. Energimærket er derfor mærket efter den forenklede metode.

Opvarmet areal er 139 m2 med tillæg af 12 m2 i anneks.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med beton tagsten. Loftsrummet skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Efterisolering med ca. 250 mm mineraluld kan med fordel foretages i loftsrummet.

- Ydervægge

Status: Ydermur tegl med indvendig mur af træ. Hulmur skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv med leca. Trægulve på strøer eller bjælker - væg-til-væg tæppe - klinkegulv på beton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060611
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken. Ventilationsanlæg/affugter i poolrum .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand fra 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i badeværelser.

- Automatik

Status: Der er swimming-pool, spa og sauna i sommerhuset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur 5-15 år, køleskab med frostboks 0-5 år, opvaskemaskine 0-5 år, emhætte 5-15 år, vaskemaskine og tørretumbler fra husets opførelse 1991.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1991
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060611
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060611
Gyldigt 10 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Michael S Koch Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael S Koch	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2007

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.