Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagevej 006
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-109083
Energimærkning nr.:	100060622
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29200 kr./år
- Forbrug: 16240 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Forøgelse af isoleringen med 100mm.	886 kWh Elvarme	1600 kr.	12120 kr.	7.6 år
2 Ekst. toilet udskiftes med et nyt med lavt vandforbrug.	10 m3 vand	350 kr.	3500 kr.	0 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100060622
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-1	kr./år
• Investeringsbehov:	15600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1147	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	752	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G1

Det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste areal fra BBR-ejermeddelesen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset består af en enfamilie hus fra fra 1978.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060622
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Huset består af en boligdel på 101 kvm og en garage på 28 kvm.

Ingen utilgængelig rum.

Huset bruges udelukkende til beboelse.

Huset er isoleret efter de på opførelsestidspunktet gældende foreskrifter.
Der vil være enkelte rentable energibesparelsesforslag.

Husets opvarmede areal er på 101 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsadskillelsen op til gitterspærene er isoleret med 200mm.

Forslag 1: De ekstra 100mm isolering kan udlægges ovenpå de ekst. 200mm.
Såfremt der er plads kan ovennævnte 100mm isolering måske være på 150mm.?

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ forsynet med termoruder. Det er min vurdering at det er husets oprindelig vinduer der er bibeholdt.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv med underliggende letklinker.Betongulvene kan være afdækket med tæpper, vinyl og lignende.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation i huset sker igennem aftrækskanaler i loft fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060622
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Status: Huset opvarmes udelukkende med EL.
Den tilbyggede havestue er uopvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes kun med EL.
Nuværende ejer har indenfor det sidste år fået udskiftet den tidligere EL-VVB med en ny på 160 liters beholder, type Metro, topisoleret, placeret som den tidligere VVB. på det kolde loft. Med en VVB-160 på 160 liter placeret på det kolde loft giver et stort varmetab.
Beholderen bør placeres i et af de varme rum i huset så EL-forbruget til opvarmningen ikke er spildt.

- Fordelingssystem

Status: EL-radiatorerne er med termostatstyring placeret i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Baggang et grebs vandarmatur. Køkken 2 grebs armatur. Bruserarmatur er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de enkelte radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. toilet med høj skyl

Forslag 2: Såfremt vandafgiften stiger vil det naturligvis blive mere lønsomt at udskifte toilettet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060622
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Husets totale boligareal er på 101 kvm. Garagebygningen er på 28 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060622
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.