Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brødeskovparken 8
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-139780
Energimærkning nr.:	100060633
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 704 m³ naturgas 1230 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningens energibehov svarer til kravene i det nugældende bygningsreglement.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Hanebåndsloftet er isoleret med 450



Energimærkning nr.: 100060633
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

mm mineraluldsgrannulat ifgl. tegning. Skråvæggene er isolerede med 290 mm mineraluldsgrannulat ifgl. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette trævægge, isolerede med 240 mm mineraluld ifgl. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De flete vinduer er monterede med 3-lags energiruder. Ovenlysvinduerne og ruden i hoveddøren er med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i stueetagen er terrændæk med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader ifgl. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tvungen ventilation via genvex-anlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kombineret kondenserende naturgaskedel og luft til vand varmepumpe. Fabrikatet er ITV og typebetegnelsen er AQUAES 660A. Den er monteret marts-april 2000.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i den kombinerede kedel/ varmepumpe. Varmtvandsbeholderen er på 180 liter ifgl. mærkning på aggregatet.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg til gulvvarmen og radiatorer.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Anlægget er termostatreguleret og der er vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen tørretumbleren og komfuret er under 5 år gamle og i energiklasse A. Køle-fryseskabet er under 5 år gammel. Emhætten og opvaskemaskinen er mellem 5 og 10 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060633
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavrforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	162 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Efter bygningstegningerne er boligarealet 4 m2 mindre end anført i BBR-oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060633
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.