Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grydskold Bakke 001
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-232126
Energimærkning nr.:	100060637
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Kaj Helth Pedersen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

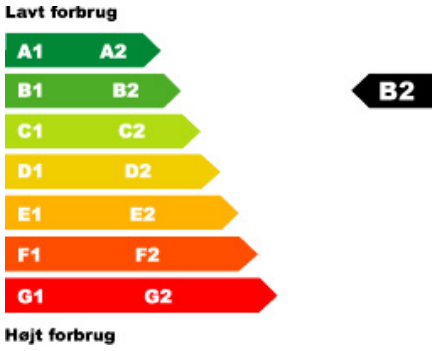
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 11.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1997, godt isoleret og med energiruder.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen anvendes til beboelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060637
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft mod tagrummet er isoleret med 250 mm. isolering og det skønnes, at isoleringen af den lukkede tagkonstruktion over stuen tilsvarende er isoleret med 250 mm.. Loftlemmen skønnes, at være isoleret med 5-10 mm. polystyrenplade i loftlemmen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglsten yderst og letbetonelementer indvendigt; isoleringsgraden er ukendt, men der skønnes at være isoleret hulrum med 125 mm. mineraluld jvnf. byggeskik og minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Der foreligger ikke tilladelse til prøveboringer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af plast og med energiuder; vinduer er tætte mellem ramme og gående dele; kalfatringsfuger er elastiske og i god stand

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte i beton og med træ/fliser; isoleringsgraden er ukendt, men skønnes at være 150 mm. jvnf. minimumskravet i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Der er gulvvarme i badeværelset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med indirekte fjernvarme - der er pladeveksler til rumopvarmning og varmt forbrugsvand i bryggerset af mrk. Gemina Termix type VVX 1-1 Comp. Kolding Model med en effekt på 18 kW; der er en kombipumpe til cirkulation af vand til rumopvarmning og forbrug af varmt vand mrk. Grundfoss UPS 15-40 med en effekt på 30-75W; radiatorer sidder under vinduer og er alle med fremløbstermostatventiler; varmeanlægget er 2-strenget; der er gulvvarme i badeværelset

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060637
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i pladeveksleren som anført under varme

- Fordelingssystem

Status: Varmerør forløber under gulve frem til radiatorer placeret under vinduer - rør skønnes at være isoleret med 20 mm rørisolering og at være placeret over gulvisolering. Varmtvandsrør forløber fra varmvandsbeholder under gulve frem til tapsteder - rør skønnes at være isoleret med 20 mm. og at være placeret over isolering

- Armaturer

Status: Der er fremløbs-termostatventiler på alle radiatorer; der er ikke natsænkning

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er mellem 5-10 år gl. jvnf. sælgeroplysningsskema. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med almindelig lav cisterne - med lav skyllemængde og lille/stor skyl

Vand

- Vand

Status: Armaturer er 1-grebs armaturer uden vandbegrænsere samt termostatblandingsbatteri uden vandbegrænser i badeværelse; det anbefales at montere vandbegrænsere

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060637
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre uoverensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelelsen oplyste boligareal på 122 m2 og det faktiske opvarmede areal på 123 m2. Arealet er opgjort efter udvendig vægbegrænsning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060637
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kaj Helth Pedersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrajl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2007

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.