Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 6 F		
Postnr./by:	3500 Værløse		
BBR-nr.:	190-003469		
Energimærkning nr.:	100060643		
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

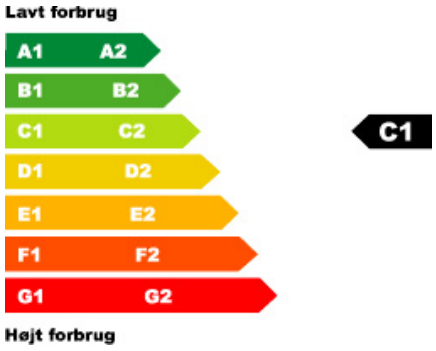
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1629 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendige kælderydervægeg efterisoleres med 100 mm mineraluld	154 m³ Naturgas	1170 kr.	23876 kr.	20.4 år
2	Indvendig isolering af kælderydervægge over terræn.	75 m³ Naturgas	570 kr.	6486 kr.	11.4 år
4	1 lag glas udskiftes til energiglas	91 m³ Naturgas	690 kr.	8400 kr.	12.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100060643		
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	38	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	38800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2854	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-354	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygnigen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilie hus opført efter dagens normer har energimærke ca. B1. Bygningen er her beregnet til et energiforbrug til varme med mrk. C1, hvilket betyder at forbruget er lige over middel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Kvistsider(flunke) isoleres med 100 mm mineraluld når taget og kvisten på et tidspunkt skal fornyes.	25 m³ Naturgas	190 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100060643		
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et 1 1/2 etages rækkehus med kælder, som er opført i 1954. Det samlede opvarmede areal udgør ca. 153 m2, idet kælder er beregnet opvarmet.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Rekvisitions skema ialt 3 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren den 18-12-2007 og hvor det er aftalt at der ikke foretages boring i huset for kontrol af konstruktioner.
Det er dog aftalt at der bores i hulmuren max 2 steder og efter konsulentes valg. Der er foretaget boring i hulmur i udhus ved indgangen hvilke boring alene ligger til grund for fastsættelsen af hulmursisoleringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:	Loftet er isoleret med ca. 180 mm mineraluld. Skråvægge er skønnet isoleret med ca. 100 mm. Vandret og lodret skunk skønnet isoleret med 100 mm. Der er ikke adgang til skumrum, hvorfor isoleringstykkelser heri er skønnede. Der er ikke foretaget boringer i konstruktionen.
Forslag 3:	Ved en kommende tagrenovering (tag og kviste) kan kvistsider isoleres med 100 mm med ny beklædning.

- Ydervægge

Status:	30 cm hulmur. Der er foretaget prøveboring i udhuset mod vejen, hvor der kunne ses indblæst skumisolering af en art. Dette danner alene grundlaget for fastsættelsen af isoleringstypen i hulmuren.
Forslag 2:	Da Kælder er beregnet opvarmet, kan et passende areal af kælderydervægge eftersioleres indvendigt med 100 mm mineraluld opsat på stålskelet og med dampspærre og gipsplader. Det skønnede areal til efterisolering udgør ca 7m2 af kældervægge over terræn. Svarende til det område som isoleres under terræn. Der er forskellig isoleringsværdi på kælderydervægge over og under terræn. Der skal tages hensyn til rør og installtioner på kældervægge . evt radiatorer skal evt. flyttes i forbindelse med isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:	Der er flere vinduer, som er koblede. Veluxvinduer, som er med energiglas, enkelte døre med



Energimærkning nr.: 100060643
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

energiglas.

Forslag 4: 1 lags glas udskiftes til energiglas

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælderen er et træbjælkelag. Der er ikke foretaget boring heri. Der er ikke forevist tegninger og det skønnes at der ikke forefindes tegning.

• Kælder

Forslag 1: Da Kælder er beregnet opvarmet, kan et passende areal af kælderydervægge eftersioleres indvendigt med 100 mm mineraluld opsat på stålskelet og med dampspærre og gipsplader.
Det skønnede areal til efterisolering udgør ca 25m2 af kældervægge over terræn. Svarende til det område som isoleres under terræn.
Der er forskellig isoleringsværdi på kælderydervægge over og under terræn.
Der skal tages hensyn til rør og installtioner på kældervægge . evt radiatorer skal evt. flyttes i forbindelse med isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er emhætte, og der er ikke aftræk fra badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med en gennemstrømningskedel af type Beretta af ældre type. Kedel er opsat 30-05 1996 ifølge HNG.

• Varmt vand

Status: Mindre varmtvandsbeholder i forbindelse med gennemstrømningskedlen.

• Fordelingssystem

Status: To-strengsanlæg.

• Armaturer

Status: Termostatventiler og ur.

El

• Belysning

Status: Oplyst af ejer: Hårde hvidevarer har en alder på mellem 0-10 år. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med forbrugsmærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket, der bruger mindst el - Se www. hvidevarepriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060643
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med et almindeligt vandskyl. Et toilet i kælder med lille og stort vandskyl. Ved udskiftning anbefales det, at der opsættes toilet med lille og stort vandskyl for at formindske vandforbruget.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse 1. sal er der to-grebs blandingsbatteri. Håndvask et-grebsbatteri. Køkken et-grebs blandingsbatteri med perlator luftdyse. Kælder vandhane to-grebsarmatur og brus, kælder termostatstyret armatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100060643		
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-12-2007

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.