Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandstræde 15
Postnr./by:	2791 Dragør
BBR-nr.:	155-008385
Energimærkning nr.:	100060686
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2254 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et rækkehus, hvis ene gavl er sammenbygget med naboens. Huset er opført i 1775 og væsentligt ombygget i 1997.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 145 m2.
Ydervægge er hhv. massive mure og hulmure. Facaden fremtræder med filtset overflade.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndspær.
Tagdækningen er tegl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060686
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Gulvkonstruktionen skønnes at være terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I skunkrum ses der at være isoleret med 200 mm mineraluld i tagkonstruktionen mellem spærene. Det skønnes, at denne isoleringstykkelse gælder hele den skrå tagkonstruktion fra hanebåndsloft til tagfod.
Det utilgængelige hanebåndsloft skønnes ligeledes isoleret med 200 mm mineraluld.
Den lukkede tagkonstruktion over vindfanget skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen mod syd mod gården er 30 cm tyk, og skønnes således at være en hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton.
Hulmuren skønnes isoleret, idet den skønnes at være relativt ny.
Den øvrige del af ydermuren er 1/1-stens-mur uden isolering.

Forslag 1: Huset er relativt nyrenoveret. Ved evt. fremtidig renovering bør de massive ydervægge isoleres indvendigt med minimum 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de tre ovenlys-vinduer.
I de øvrige vinduer og i terrassedøren er der koblede rammer med to lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: I slutningen af 90'erne skønnes gulvkonstruktionen at være efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Væghængt Junkers naturgaskedel er placeret i udhuset.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos UPS 25-40 watt installeret på anlægget.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060686
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i udhuset og skønnes at rumme 110 liter.
Isoleringstykkelsen skønnes til 40 mm.
Fra varmtvandbeholderen er varmtvandsrør ført i jord til beboelsesbygningen. Rørene skønnes isoleret med 30 mm rørskåle. Rørlængden fra varmtvandsbeholderen til huset er ca. 4 meter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være en-strenget.
Fra udhuset er rørene ført nord til beboelsen.
Rør i jord skønnes isoleret med 30 mm mineraluld.
Der anvendt 20 mm kobberrør, som i udhuset er isoleret med 15 mm rørskåle.
Inde i bygningen er rørene 12 mm kobberrør, som er ført under gulve men over isoleringen samt ført i skunkrum.
Rørene skønnes isoleret med 15 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer har lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.
Forslag:
I forbindelse med renovering af varmeanlægget bør det overvejes at installere central styring med udeføler og tænd/sluk-ur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine Lavenergi < 5 år
Tørretumbler Lavenergi < 5 år
Opvaskemaskine Lavenergi < 5 år
Køleskab m. frostboks Lavenergi < 5 år
El-bageovn Lavenergi < 5 år
El-kogeplader Lavenergi < 5 år
Mikroovn Lavenergi < 5 år
Emhætte Lavenergi < 5 år

Vand

- Vand

Status: Husets to toiletter har begge lille og stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1775
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060686
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060686
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-11-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.