Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åkandehaven 18
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-00196-6
Energimærkning nr.:	100060690
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2007
Energikonsulent:	Hans Christensen

Firma: HC HusConsult

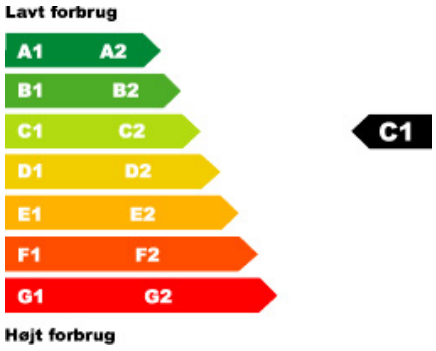
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 15.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens energimærke for varme er beregnet til C1, hvilket er lidt bedre end middel, idet gennemsnit for huse opført / renoveret i perioden:
1970 - 1980, ligger mellem C2 og D1.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D2, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til lavenergiruder.	0.4 MWh Fjernvarme	240 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060690
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1971 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret - gitterspær med teglsten.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på div. planrids samt materiale-/konstruktions-beskrivelse, henhørende fra andre tilsvarende bebyggelser i samme område.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af brændeovn/pejs, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt fjernvarme som opvarmning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Skalmuret letbeton ydermur med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / udv. glasdøre er nyere lavenergiruder, bortset fra hoveddør med sidepartier, som har alm. 2 lags termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. 2 lag termoruder med lavenergiruder i eksist. karme/rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på strøer - 50 mm isolering på 10 cm klaplag med 20 cm grus. Fuldtdækkende tæppe i opholdsstue.
Vådrum har flisebelægning på afretningslag + 10 cm klaplag med 50 mm terrænbatts på 20 cm grus.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060690
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Fjernvarme m/Termix varmeveksler og 160 liter METRO VVB, preisoleret.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Termotatventiler på alle radiatorer. Ingen natsænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine,tørretumbler og opvaskemaskine er alle mindre end 5 år gamle. Køleskab u/frostbox, skabsfryser, el-bageoven og -kogeplade er alle 5 - 15 år gamle. Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset på toilet er med alm. lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl / normalt skyl. Kloset på badeværelse har lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse og vaskerrum/bryggers, som har termostatisk blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060690
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	576.63 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6300 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060690
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2007
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@hus.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2007

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.