Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slots Alle 7
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-016062
Energimærkning nr.:	100060745
Gyldigt 5 år fra:	23-12-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 43.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Uisoleret etageadskillelse mod kælder kan med fordel efterisoleres.	10 MWh Fjernvarme	4170 kr.	15300 kr.	3.7 år
2 Tagetage er stort set uisoleret og kan med fordel efterisoleres med 100-250 mm mineraluld.	11 MWh Fjernvarme	4580 kr.	25341 kr.	5.5 år
4 Uisolerede varme- og vandrør i kælder bør efterisoleres.	0.5 MWh Fjernvarme	200 kr.	550 kr.	2.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060745
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

3	Ved gør det selv, kan der med fordel monteres forsatsrude på vinduer og døre med 1 lag glas.	1.1 MWh Fjernvarme	480 kr.	7612 kr.	15.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	8800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	41200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3031	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5768	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D1

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060745
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1949 og tilbygget i 1959, ejendommene fremstår hovedsaligt i sin oprindelige tilstand. Isoleringstilstanden betragtes som værende mindre god.

Hvor der er utilgængelige bygningsdele, er oplysningerne indhentet fra sælger eller skønnet efter bedste evne ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bortset fra lidt spredt isolering over hanebånd og på lodret skunkvæg, er der ingen isolering i tagrum, udover det koster stort varmetab og dermed også udgift, vil manglende isolering give trækproblemer.

Forslag 2: Tagetage er stort set uisoleret og kan med fordel efterisoleres med 100-250 mm mineraluld, men i forbindelse med arbejdets udførelse er det vigtigt at sikre tilstrækkelig ventilation af tagrum.

- Ydervægge

Status: Der var ingen synlige tegn på, at flere mursten har været udtaget for indblæsning af granulat i hulmur, ved besigtigelsen blev fremvist en regning fra 18. maj 1980, hvoraf fremgik at der er indblæst "Flamingogranulat" i hulmur og i skunkrum mod øst kunne også ses granulat.

Det forudsættes derfor i beregningerne, at hulmur er efterisoleret. Der forelå ingen hulmursattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder, enkelte med indvendig forsats ruder samt enkelte med 1 lags ruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Forslag 3: Ved gør det selv, kan der med fordel monteres forsatsrude på vinduer og døre med 1 lag glas. Men der henvises til udarbejdede Tilstandsrapport nr. H-07-00075-0256, hvoraf fremgår at vinduer og døre er i en dårlig stand og trænger til renovering/udskiftning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060745
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret træbjælkelag, dog er der under spisestue monteret brandfarlig "Flamingoplader".

Forslag 1: Uisoleret etageadskillelse mod kælder i oprindelig ejendom kan med fordel efterisoleres, men om det kan ske i selve etageadskalillelsen eller under ekst. loft i kælder, kræver destruktivt indgreb.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation med utætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit i kælder og herfra til radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via HST varmtvandsbeholder på 100 ltr, placeret i kælder og det skønnes at beholderen er isoleret med 50 mm PUR.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling under gulv til stueetage og rørerne er isoleret med ca. 30 mm kappe, dog er der nogle uisoleret metre ved varmtvandsbeholder.

Forslag 4: Uisolerede varme- og vandrør i kælder bør efterisoleres.

- Armaturer

Status: I bygningen forefindes kun blandingsbatterier som 2 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060745
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

www.hårdehvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er to klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1949
• År for væsentlig renovering:	1959
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	142 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	418.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4530 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100060745
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.